

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**гражданки Шевченко Александры Владимировны**  
**АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,  
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: [info@arbitramv.ru](mailto:info@arbitramv.ru) тел. 89113623374

дело № А52-1783/2024

**Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу**

В процедуре реализации имущества гражданки Шевченко А.В. дело № А52-1783/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

**Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже**

| №<br>№<br>ПП | Наименование  | Вид<br>права,<br>доля в<br>праве:       |
|--------------|---|---|
| 1.           | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0060101:137, общей площадью 1570 +/-13,87 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Палкинский, Качановская волость, д. Родовое, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. | Совместная<br>собственность<br>супругов |

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot shows a web browser window with the URL [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru). The page displays information for a land plot with the cadastral number 60:14:0060101:137. The location is specified as Pskovskaya oblast, Palkin'skiy rayon, SP "Kachanovskaya volost", d. Rodovoe. The plot is intended for personal subsidiary farming. Key details include: Type: Object of real estate; Status: Registered; Area: 1570 sq. m; Category: Land of populated points; Allowed use: For personal subsidiary farming; Form of ownership: Private ownership; Cadastral value: 250,868 rubles; Date of determination: 01.01.2022; Date of registration: 06.04.2023; Date of application: 01.01.2023.

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость участка составляет 250 868,00 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество Шевченко А.В. следующим образом:

| № | Наименование  | Стоимость, руб |
|---|---|----------------|
| 1 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0060101:137, общей площадью 1570 +/-13,87 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Палкинский, Качановская волость, д. Родовое, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. | 250 000,00     |

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий  
Шевченко А.В.



Атаманов М.В.