

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Дайнеко Сергей Васильевич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 15.04.2024 г. (резолютивная часть объявлена 03.04.2024 г.) по делу № А52-821/2024, с одной стороны

И \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, оф. \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_.20\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ, Положением о Порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дайнеко Сергея Васильевича, реализуемого в рамках производства по делу № А52-821/2024, Протоколом торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «О результатах торгов по продаже имущества Дайнеко С.В.», **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель**, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество, составляющее: \_\_\_\_\_

1.2. ИМУЩЕСТВО, приобретаемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении. Претензий к качеству, техническому состоянию, комплектности и иным характеристикам ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре Покупатель не имеет. Необходимые ремонтные восстановительные работы выполняются за счет Покупателя.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества: \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток (20% от стоимости лота) согласно договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. в сумме: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

2.3. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. от стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Перечисляя стоимость ИМУЩЕСТВА на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу в отношении качества, состояния и комплектности ИМУЩЕСТВА и несет всю ответственность за приобретенное ИМУЩЕСТВО.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Продавцом Покупателю ИМУЩЕСТВА осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи ИМУЩЕСТВА. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял ИМУЩЕСТВО.

4.2. ИМУЩЕСТВО передается Покупателю по месту нахождения организатора торгов.

4.3. Датой передачи ИМУЩЕСТВА считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит к Покупателю с момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи.

### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5.2. Покупатель берёт на себя бремя по осуществлению государственной регистрации права собственности на данный объект.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 2 ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10-ти (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения внесенный задаток, при внесении такового, Покупателю не возвращается, и включается в конкурсную массу в деле о банкротстве Продавца.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

7.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один для регистрирующего органа.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Продавец:

**Дайнеко Сергей Васильевич**

28.12.1967 г., место рождения: гор. Псков

СНИЛС 005-460-758 27

ИНН 602714030339

регистрация по месту жительства: 180024, Псковская область, г.Псков, ул.Кузбасской дивизии, 4, кв.4

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Реквизиты для оплаты имущества:

Получатель: ДАЙНЕКО СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Счет получателя: 40817810950183864335

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)

Кр/счет банка 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

### **Финансовый управляющий Атаманов Михаил Валентинович**

ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79

180024, г.Псков, а/я 71

Тел. 89113623374

\_\_\_\_\_/ **Ф.И.О./**

\_\_\_\_\_ **М.В. Атаманов**