

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**гражданки Ивановой Натальи Геннадьевны**  
**АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,  
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: [info@arbitramv.ru](mailto:info@arbitramv.ru) тел. 89113623374

дело № А52-419/2024

**Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу**

В процедуре реализации имущества гражданки Ивановой Н.Г. дело № А52-419/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ ПП	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:12:0092102:10, общей площадью 1150+/-24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, СП «Болгатовкася волость», д Бездедово, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства	Совместная собственность
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:12:0092102:9, общей площадью 1175+/-24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, СП «Болгатовкася волость», д Бездедово, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства	Совместная собственность

Информация о земельных участках на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

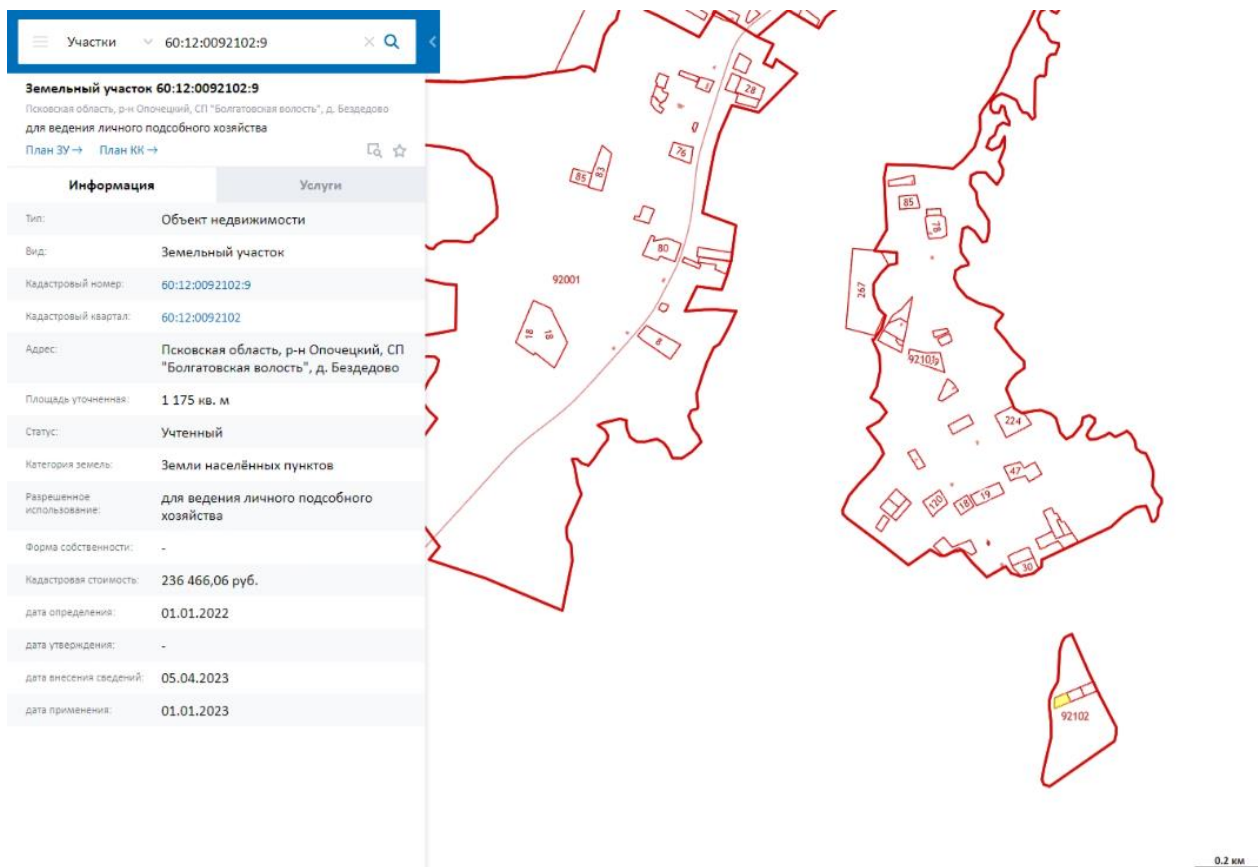
Участки 60:12:0092102:10

**Земельный участок 60:12:0092102:10**  
Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Болгатовская волость", д. Бездедово  
для ведения личного подсобного хозяйства  
План ЗУ → План КК →

**Информация** Услуги

Тип: Объект недвижимости  
Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 60:12:0092102:10  
Кадастровый квартал: 60:12:0092102  
Адрес: Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Болгатовская волость", д. Бездедово  
Площадь уточненная: 1 150 кв. м  
Статус: Учтенный  
Категория земель: Земли населённых пунктов  
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства  
Форма собственности: -  
Кадастровая стоимость: 232 344,8 руб.  
дата определения: 01.01.2022  
дата утверждения: -  
дата внесения сведений: 05.04.2023  
дата применения: 01.01.2023

0.2 км



Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка (60:12:0092102:10) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 232 344,80 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка (60:12:0092102:9) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 236 466,06 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество Ивановой Н.Г. следующим образом:

№№ ПП	Наименование	Стоимость, руб
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:12:0092102:10, общей площадью 1150+/-24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, СП «Болгатовкася волость», д Бездедово, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства	232 000,00
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:12:0092102:9, общей площадью 1175+/-24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, СП «Болгатовкася волость», д Бездедово, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства	236 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий  
Ивановой Н.Г. \_\_\_\_\_



Атаманов М.В.

30.05.2024