



14020016777370

46\_40827622



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
16 сентября 2024 г.

Дело № А40-8201/21-46-24 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 11.09.2024.

Определение в полном объеме изготовлено 16.09.2024.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Архипова А.А.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чащиной А.А.,  
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом)  
ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» (ОГРН: 1047796692877, ИНН: 7718523779),  
заявление конкурсного управляющего ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» об утверждении Положения  
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника,  
в судебном заседании приняли участие: согласно протоколу судебного заседания,

### **У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2021 ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» возложено на Постригайло Ивана Сергеевича.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.12.2023 конкурсным управляющим ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» утверждена Делягина Анастасия Сергеевна.

В судебном заседании рассматривалось заявление конкурсного управляющего ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации права требования дебиторской задолженности ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ».

Лица, участвующие в деле, извещены о дате, времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке ст. ст. 121, 123 АПК РФ.

Изучив материалы дела, исследовав и оценив представленные документы, суд приходит к следующим выводам.

В силу ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и ч. 1 ст. 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как указывает в заявлении конкурсный управляющий, 10.07.2024 собранию кредиторов представлено на утверждение предложение о порядке, о сроках и об условиях продажи предприятия должника, иного имущества должника. По состоянию на 10.07.2024 данное предложение собранием кредиторов не утверждено.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.

Предложенный управляющим порядок продажи имущества по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Согласно п.4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Учитывая ограниченный срок проведения конкурсного производства (п. 2 ст. 124 Закона о банкротстве) и состав конкурсной массы (ст. 131 Закона о банкротстве), подлежащей реализации, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации права требования дебиторской задолженности ООО

«СТРОЙ ГЛОБАЛ» в порядке, сроки и на условиях, предложенных конкурсным управляющим должника, как соответствующих статьям 110, 111 Закона о банкротстве.

Таким образом, ходатайство конкурсного управляющего подлежит удовлетворению.

Доказательств того, что порядок продажи имущества, включенный конкурсным управляющим в Положение, могут негативно повлиять на получение максимальной выручки от продажи имущества должника, в материалы дела не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 61, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 65, 71, 123, 156, 159, 184, 185 и 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации права требования дебиторской задолженности ООО «СТРОЙ ГЛОБАЛ» в редакции, представленной конкурсным управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня изготовления судебного акта в полном объеме.

Судья

Архипов А. А.