



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
11 июня 2024 года

дело № А73-16553-5/2023

Арбитражный суд Хабаровского края в составе:

судьи Я.А. Пилипцевич,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания П.Д. Гуцалюк,

рассмотрев в заседании суда заявление финансового управляющего Мельник Светланы Сергеевны

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (вх.№87959)

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Якимова Павла Петровича (дата и место рождения: 29.06.1971, з/с Мариновский Атбасарского р-на Целиноградская обл., ИНН 143402361410),

в отсутствии лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л:

Якимов Павел Петрович (далее – Якимов П.П., должник) обратился в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением о признании гражданина несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 11.10.2023 заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

Решением от 30.10.2023 в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Мельник Светлана Сергеевна, из Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества находящиеся в совместной собственности: транспортное средство, грузовой седельный тягач, марка: МАЗ, модель: 6430А8, год изготовления: 2008, цвет: белый, VIN: Y3M6430A880000033, государственный регистрационный знак В856УЕ27, мощность двигателя, л. с. (кВт): 397; п/прицеп бортовой с платформой, марка: KRONE SDP 27, год изготовления: 2004, идентификационный номер: WKESDP27041205017, государственный регистрационный знак ХА943027, цвет: красный, в размере 2 087 000 руб.

Определением от 15.05.2024 заявление принято, назначено к рассмотрению в судебное заседание; к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования на предмет спора привлечена Якимова Ирина Анатольевна (бывшая супруга должника).

Лица, участвующие в деле, не явились, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся представителей участвующих в деле лиц в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по представленным в материалы дела доказательствам.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим представлено положение о продаже имущества гражданина в соответствии с которым, продаже подлежит включенное в конкурсную массу имущество должника, путем проведения открытых торгов в электронной форме, в предложенной финансовым управляющим редакции, поступившей в суд 07.05.2024, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 2 087 000 руб. одним лотом с целью увеличения покупательского спроса.

Проведённая финансовым управляющим оценка указанного имущества лицами, участвующими в деле, не оспорена, разногласия по вопросам начальной продажной цены, сроках и условиях продажи имущества гражданина отсутствуют.

В соответствии с пунктом 2.5 Положения торги осуществляются путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Из пункта 2.7 Положения усматривается, что начальная цена продажи имущества установлена в размере 2 087 000 руб. Пунктом 1.8 Положения предусмотрено внесения задатка в размере 10 % от начальной цены лота. Шаг аукциона согласно пункту 2.8 Положения - 5% процентов от начальной продажной цены.

В случае если договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов либо не было подано ни одной заявки, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных электронных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества должника на первоначальных электронных торгах (раздел 6 Положения).

Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в случае если договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником либо не было подано ни одной заявки на повторных электронных торгах. Начальная цена каждого лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %. Размер минимальной цены публичного предложения составляет 10% процентов от начальной цены публичного предложения.

В соответствии с пунктом 1.5 Положения 50% от цены продажи имущества выплачивается бывшей супруге должника Якимовой Ирине Анатольевне.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Вместе с тем, суд считает необходимым внести изменения в пункт 3.6 Положения, установив минимальную цену продажи имущества в размере 20 % от начальной продажной цены на этапе продажи путем публичного предложения (согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 28.05.2019 № 306-ЭС19-7359 по делу № А65-24952/2016, цена отсечения в размере 20% от начальной цены продажи имущества позволяет достичь наибольшего экономического эффекта при наименьшем снижении цены).

В остальном представленное положение признается судом соответствующим правилам продажи имущества должника, установленным статьям 110, 111, 131, 139 Закона о банкротстве, и признается подлежащим утверждению в редакции управляющего, с учетом вышеназванных изменений.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Якимова Павла Петровича в редакции, предложенной финансовым управляющим Мельник Светланой Сергеевной в отношении: транспортного средства, грузовой седельный тягач, марка: МАЗ, модель: 6430А8, год изготовления: 2008, цвет: белый, VIN: Y3M6430A880000033, государственный регистрационный знак В856УЕ27, мощность двигателя, л. с. (кВт): 397; п/прицеп бортового с платформой, марка: KRONE SDP 27, год изготовления: 2004, идентификационный номер: WKESDP27041205017, государственный регистрационный знак ХА943027, цвет: красный с установлением общей начальной продажной стоимости имущества в размере 2 087 000 руб., с учетом следующих изменений: внести изменения в пункт 3.6 Положения: Минимальная цена продажи, за которую может быть продано имущество, составляет 20 процентов от начальной цены продажи.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты его вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Я.А. Пилипцевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 15.05.2024 3:15:05
Кому выдана Пилипцевич Яна Александровна