

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Котельникова Виктор Павловича (09.10.1949 г.р., место рождения: с. Владимировка Владимирского района Астраханской обл., адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 21, к. 1, кв.202, ИНН 780406294111, СНИЛС 053-55510 68, далее по тексту – Должник) Данилочкина Полина Александровна (ИНН 780427035260/ СНИЛС 136-054-056 31, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему – 195267, Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения 82-3-103) - член НП АУ «ОРИОН» (ОГРН 1117800001880, ИНН 7841017510, адрес 191028, Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д.25, лит. А, пом. 6Н), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от от 07.02.2024г. по делу №А56-71212/2023, с одной стороны, и _____,

именуем (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника, а именно лоту – земельный участок № 360а сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47:01:1568001:562, площадью 629 м², с расположенной на нем баней, площадью 15,00 м², по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ст. Каннельярви, СНТ «Карелия» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 12.09.2024г. в 12:00 на «Балтийская электронная площадка», о чем включена информация в единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), уплачивает задаток в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника публичной оферты по заключению договора купли-продажи в отношении Лота, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам рассмотрения заявок на участие в публичной оферте.

1.3. В случае признания Заявителя победителем задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, чья заявка признана победившей, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом публичной оферты; в случае не внесения Заявителем денежных средств в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи, заключённого в результате публичной оферты; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам проведения публичной оферты.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах публичной оферты.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчётный счёт организатора торгов по следующим реквизитам Получатель: КОТЕЛЬНИКОВ ВИКТОР ПАВЛОВИЧ, р/с: 40817810455008111491, банк получателя: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК: 044030653, к/с: 30101810500000000653 Назначение платежа «Задаток для участия в торгах по лоту земельный участок № 360а, кадастровый номер 47:01:1568001:562 в деле о банкротстве №А56-78495/2018», в срок до момента рассмотрения заявок.

2.2. Обязанность Заявителя по уплате задатка считается исполненной в момент поступления денежных средств на счёт Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.2. настоящего договора.

2.3. В случае неуплаты либо уплаты не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все уплаченные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Калининским районным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.