

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Чивин Владислав Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», претендент на участие в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_ (далее - Должник) с другой стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка»** (ИНН 7810596232, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещение 51Н,5Н), именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной площадки**»,

именуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника включенного в состав Лота № \_\_, проводимых \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ (далее – Торги), объявление о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_ от \_\_\_\_ г., объявление № \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — ООО «БЭП» (ИНН 7810596232, КПП 781301001), Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "ОТП БАНК" г. Санкт-Петербург, р/сч № 40702810001050001105, к/сч 30101810600000000812, БИК 044030812

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок до даты окончания представления заявок на участие в торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов и Оператора электронной площадки возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания протокола о результатах проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Оператор электронной площадки возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

10. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

**ПРЕТЕНДЕНТ**

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ**

**ООО «Балтийская  
электронная площадка»**

Адрес для корреспонденции:  
185035, Петрозаводск,  
Ул. Дзержинского, д.5, а/я 134  
ИНН: 100115489020  
Паспорт: 8619 299411  
Выдан 29.05.2019 МВД по  
Республике Карелия  
Тел: +7-911-430-8597  
E-mail:chivinvlad@mail.ru

Юридический адрес: 197022, г.  
Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Попова, д. 23, литер  
В, помещение 51Н,5Н  
Адрес для корреспонденции:  
197376, г. Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Попова, д. 23, литер  
В, офис 26 (БЦ «Гайот»)  
ИНН: 7810596232  
КПП: 781301001  
Банковские реквизиты:  
Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "ОТП  
БАНК" г. Санкт-Петербург  
р/сч № 40702810001050001105  
к/сч 30101810600000000812  
БИК 044030812  
Генеральный директор



\_\_\_\_\_/Чивин В.А./

\_\_\_\_\_/Гавриков М.Ю./