

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Шифановой Ольги Васильевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7585/2023

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Шифановой О.В. дело № А52-7585/2023
в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № ПП	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:13:0130907:12, общей площадью 1500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Островский р-н, г.Остров, мкр. Северо-Восточный; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Индивидуальная собственность

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot displays the public cadastral map interface. The search bar at the top shows the plot number 60:13:0130907:12. The left sidebar contains the following information:

- Земельный участок 60:13:0130907:12** (Без координат границ)
- обл. Псковская, р-н Островский, г. Остров, мкр. Северо-Восточный
- Для индивидуального жилищного строительства

The main table in the sidebar provides the following details:

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:13:0130907:12
Кадастровый квартал:	60:13:0130907
Адрес:	обл. Псковская, р-н Островский, г. Остров, мкр. Северо-Восточный
Площадь декларированная:	1 500 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	480 650,04 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.01.2023
дата применения:	01.01.2023

The main area of the screenshot shows an aerial view of the land plot with red boundary lines and various cadastral numbers (e.g., 130903, 130906, 130907, 130908, 130718, 130909) overlaid on the terrain.

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость участка составляет 480 650,04 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество Шифановой О.В. следующим образом:

№	Наименование	Стоимость, руб
1	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:13:0130907:12, общей площадью 1500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Островский р-н, г.Остров, мкр. Северо-Восточный; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	480 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Шифановой О.В.



Атаманов М.В.