

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданки Матвеевой Нины Васильевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д. 1,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-1618/2023

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Матвеевой Н. В. дело № А52-1618/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ ПП	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Псковская обл., Пустошкинский р-н, СП «Алольская волость», д. Балашово, площадь 1000,00м ² +/- 11,07; кадастровый номер 60:19:0021001:12, вид разрешенного использования (для садоводства и огородничества)	индивидуальная, доля в праве 1/1

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot shows the website interface for the land plot 60:19:0021001:12. On the left, there is a table with the following information:

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:19:0021001:12
Кадастровый квартал:	60:19:0021001
Адрес:	обл. Псковская, р-н Пустошкинский, СП "Алольская волость", д. Балашово
Площадь уточненная:	1 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для садоводства и огородничества
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	110 644,51 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.04.2023
дата применения:	01.01.2023

The map on the right shows the plot's location within a larger area, with various plots outlined in red and numbered (18, 142, 143, 144, 29, 12). The plot 12 is highlighted in yellow.

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для

размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

290 000 ₽
14 500 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx
Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Расположение
Псковская область, Пустошкинский р-н, Гультяевская волость, д. Логуново [Скрыть карту](#)

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

260 000 ₽
13 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx
Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
[Экологический вклад -54 кг CO2](#)

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение
Псковская область, Пустошкинский р-н, д. Забелевица [Скрыть карту](#)

Avito [Все категории](#)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 50 сот. (СНТ, ДНП)

600 000 ₽
12 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
8 958 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Агентство
[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 50 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Псковская область, Невельский р-н, д. Чернецово [Скрыть карту](#)

Средняя стоимость 1 сотки земли составляет 13 200,00 рублей. Также при оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: Земельный участок не использовался по назначению длительный период времени, земля не плодородная, не удобренная, участок не разработан, зарос деревьями, кустами и бурьяном, рядом отсутствует водоем.

Фото земельного участка.







Финансовый управляющий, проанализировав рыночную стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская обл., Пустошкинский р-н, СП «Алольская волость», д. Балашово, принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Матвеевой Н. В. следующим образом:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Псковская обл., Пустошкинский р-н, СП «Алольская волость», д. Балашово, площадь 1000,00м ² +/- 11,07; кадастровый номер 60:19:0021001:12, вид разрешенного использования (для садоводства и огородничества)	80 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Матвеева Н. В.



Атаманов М.В.

24.07.2023 г.