**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РусЭнерджи» (ИНН 7731110001, ОГРН 1157746064981, адрес: 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 19, офис 1907-1909) Демитров Денис Николаевич (ИНН 780724430181, СНИЛС 079-269-621 18, адрес для направления корреспонденции: 198264, Санкт-Петербург, а/я 4), член Некоммерческого партнерства Арбитражных управляющих «ОРИОН»  (НП АУ "ОРИОН"; ОГРН 1117800001880; ИНН 7841017510; КПП 784101001; место нахождения: 191028, Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н), назначенный Решением Арбитражного суда города Москвы от 21 ноября 2018 г. по делу № А40-223538/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

претендент на участие в торгах по продаже имущества ООО «РусЭнерджи» (именуемое в дальнейшем - Должник) с другой стороны,

именуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

## 1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника включенного в состав Лота № \_\_\_, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ (далее – Торги), объявление о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет ООО «РусЭнерджи», указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению Договора об уступке прав требования (цессии) Должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка:

Получатель - ООО «РусЭнерджи» (ИНН 7731110001, КПП 770301001, ОГРН 1157746064981), р/с 40702810501300025289 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

6.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

6.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

6.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

6.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

6.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания протокола о результатах проведения Торгов, заключения или исполнения Договора об уступке прав требования (цессии) предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по Договору об уступке прав требования (цессии) предмета Торгов и подлежит перечислению Организатором торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.

7. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **ООО «РусЭнерджи»**  123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 19, офис 1907-1909  ИНН 7731110001  КПП 770301001  ОГРН 1157746064981  р/с 40702810501300025289  в АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК 044525593  к/с 30101810200000000593 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Демитров Д.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |