**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 1)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

ООО «Кристал» (196650, Санкт-Петербург, Колпино, Финляндская, 24, литер. А; ИНН 7817319164, ОГРН 1107847072960; далее также Должник) Рулева Анна Игоревна (ИНН 781119047625, СНИЛС 074-062-892-65), член МСО ПАУ (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249; филиал в СЗФО: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-ая Советская, д. 4-6, лит. А, офис 421), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.07.2016 г. по делу №А56-5720/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года о результатах торгов по продаже имущества ООО «Кристал» по Лоту № 1, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество (далее также «имущество»): Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, VIN SALLMAMH4BA345714.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления о готовности Продавца передать имущество.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества ООО «Кристал» по Лоту № 1, проведенных \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте ценным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1. настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

4.4. В случае, если Покупатель не принял имущество у Продавца в срок, указанный в п.2.2.2. Договора, а также в случае, если Покупатель принял имущество, подписав документы о передаче, но не обеспечил его вывоз в течение 7 (семи) календарных дней с даты принятия имущества по документам о передаче, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте ценным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. При расторжении договора по указанным в настоящем пункте основаниям Продавец имеет право требовать от Покупателя со дня, следующего за днем истечения срока, указанного в п. 2.2.2. договора, либо со дня, следующего за датой подписания документов о передаче имущества (если имущество передано Покупателю по документам), плату за хранение имущества или его части в размере 1/100 (одной сотой) от Цены договора за каждый день хранения имущества.

4.5. Продавец не отвечает за сохранность имущества, принятого Покупателем.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г.Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Кристал» (196650, Санкт-Петербург, Колпино, Финляндская, 24, литер. А; ИНН 7817319164, ОГРН 1107847072960)  р/счет № 40702810755000060258 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / Рулева А.И. / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |