**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(Лот № 1)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Кристал» (196650, Санкт-Петербург, Колпино, Финляндская, 24, литер. А; ИНН 7817319164, ОГРН 1107847072960; далее также Должник) Рулева Анна Игоревна (ИНН 781119047625, СНИЛС 074-062-892-65), член МСО ПАУ (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249; филиал в СЗФО: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-ая Советская, д. 4-6, лит. А, офис 421), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.07.2016 г. по делу №А56-5720/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона (опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 25.06.2022) для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Кристал», по Лоту № 1, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет оператора электронной площадки, а оператор электронной площадки принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав Лота № 1 входит Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, VIN SALLMAMH4BA345714.

2.1. Задаток установлен в размере 365 200 рублей. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Балтийская электронная площадка», ИНН 7810596232, р/с 40702810922120000881 в филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706. Назначение платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Задаток в размере, установленном в п. 2.1, должен поступить от Претендента на расчетный счет оператора электронной площаки единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с 27.06.2022 по 29.07.2022 включительно.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту № 1 по договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными. В случае поступления от Претендента оплаты, в размере превышающем указанный в п. 2.1 размер задатка, вся поступившая сумма признается оплатой задатка в соответствии с настоящим Договором.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет ООО «Кристал», ИНН 7817319164, КПП 781701001, р/счет № 40702810755000060258 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается. В случае, если в течение 44 календарных дней с даты направления победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи конкурсный управляющий не получит от победителя подписанного экземпляра договора купли-продажи, победитель торгов признается отказавшимся или уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов вправе осуществить возврат задатка путем внесения денежных средств, подлежащих возврату Претенденту, в депозит нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгов в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, о правах третьих лиц, о карточках учета, о судебных актах, о требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Конкурсный управляющий ООО «Кристал» (196650, Санкт-Петербург, Колпино, Финляндская, 24, литер. А; ИНН 7817319164, ОГРН 1107847072960)  Рулева Анна Игоревна  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Рулева А.И./ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |