ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Бийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Конкурсный управляющий ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (659900, Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Луговая, 20, кв 2, ОГРН: 1132204007330, ИНН: 2203001500) Роор Татьяна Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения АС Алтайского края по делу № А03-17159/2018 от 21.11.2019, с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот №1****:* | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *Итого начальная цена лота* | | |  |

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № \_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., а Организатор торгов принимает задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного права, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах права требования.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.
3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли продажи, выставленного на Торги;

- не производит оплату приобретенного имущества.

1. **Заключительные положения**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и  
   прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда я в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
|  |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Роор  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |