**Договор**

**(купли - продажи)**

**уступки права требования (цессии)**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» в лице конкурсного управляющего Роор Татьяны Анатольевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-17159/2018 от 21.11.2019, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования с физических лиц , в соответствии с приложением №1 в размере 4953893,29 (задолженность физических и юридических лиц).
	2. Настоящим соглашением Цедент подтверждает следующие обстоятельства:

- Цедент правомочен совершать цессию;

- уступаемое требование ранее не было уступлено Цедентом другому лицу.

1.4. **Цессионарий приобретает право требования в связи со следующими обстоятельствами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. **Стоимость** Права требования по результатам торгов **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**
	2. **Оплата производится в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам Цедента.**

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

* 1. Цедент передает Цессионарию имеющиеся у Цедента документы, подтверждающие право требования в течение 20 (двадцати) рабочих дней после полной оплаты стоимости Договора.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. В соответствии с требованиями федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**

* 1. Обязанность по уведомлению Должника о заключении договора уступки права требования возлагается на Цессионария.
1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров все споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

5.4. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.5. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.6. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах:

Первый экземпляр – Цеденту;

Второй экземпляр – Цессионарию;

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Цедент**

**ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

659900, Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Луговая, 20, кв 2,

ОГРН: 1132204007330, ИНН: 2203001500

Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г.Барнаул, БИК 040173604, счет 40702810602000005290, к/с 30101810200000000604

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Роор Т,А.**

**Цессионарий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_