**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессии)**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Фаэтон-Аэро", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Вуйлова Геннадия Борисовича, действующий на основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «8» августа 2016 г. (резолютивная часть объявлена «2» августа 2016 г.) по делу № А56-30457/2009, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме: Дебиторская задолженность ООО «Фаэтон-топливная сеть номер 1» (ИНН 7813474313 ОГРН 1107847185852) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020г. по делу № А56-89044/2019 задолженность по арендной плате в размере 100 580 750,33 руб.); Дебиторская задолженность ООО «ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7807169142 ОГРН 1177847162503) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2021 по делу №А56-97306/2020 задолженность по арендной плате в размере 1 050 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 171 438,31 руб. итого 1 221 438,31 руб.) Дебиторская задолженность ООО «АвтоЗаботливаяСтанция» (ИНН 7813275212 ОГРН 1177847114345) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021 по делу №А56-115723/2020 задолженность по арендной плате 840 000 руб, штрафные санкции в виде законной неустойки за неисполнение денежного обязательства в размере 146 145,10 руб., государственная пошлина 22 680 руб. итого 1 008 753,10 руб.)
   2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:

- Дебиторская задолженность ООО «Фаэтон-топливная сеть номер 1» (ИНН 7813474313 ОГРН 1107847185852) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020г. по делу № А56- 89044/2019 задолженность по арендной плате в размере 100 580 750,33 руб.);

- Дебиторская задолженность ООО «ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7807169142 ОГРН 1177847162503) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2021 по делу №А56-97306/2020 задолженность по арендной плате в размере 1 050 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 171 438,31 руб. итого 1 221 438,31 руб.);

- Дебиторская задолженность ООО «АвтоЗаботливаяСтанция» (ИНН 7813275212 ОГРН 1177847114345) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021 по делу №А56-115723/2020 задолженность по арендной плате 840 000 руб, штрафные санкции в виде законной неустойки за неисполнение денежного обязательства в размере 146 145,10 руб., государственная пошлина 22 680 руб. итого 1 008 753,10 руб.)

Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Порядок расчетов**
   1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
   3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.
2. **Порядок уступки права требования**
   1. Право требование переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
   2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 196105, г Санкт-Петербург, а/я, 148.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=9EB6F19B6758EA2D98DBBC21C9D1A542AE114C0B7D10F71087FF0FC9A87632C24A997C4650E539n0y0L)2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Общество с ограниченной ответственностью "Фаэтон-Аэро"  ОГРН 1027806868704  ИНН/КПП 7813115096/781301001  Адрес 197198, Санкт-Петербург, г. \_\_\_\_\_\_, Красного Курсанта, 5/11  Банковские реквизиты: р/с 40702810955200001024 в Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк"  к\с 30101810500000000653 БИК 044030653 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Б. Вуйлов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. \_\_\_\_\_\_ «15» февраля 2020 г.

ООО "Фаэтон-Аэро", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Вуйлова Геннадия Борисовича, действующий на основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «8» августа 2016 г. (резолютивная часть объявлена «2» августа 2016 г.) по делу № А56-30457/2009, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.2. Договора уступки права требования (цессии) от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Цедент передает в срок, установленный Договором, а Цессионарий принимает все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие право требования Цедента по отношению к \_\_\_\_\_\_\_\_ по договору № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Названные выше документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме.

3. Настоящим также Цессионарий подтверждает, что во исполнение пункта 3.4. Договора Цедент сообщил Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступленного ему в соответствии с Договором права требования.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Общество с ограниченной ответственностью "Фаэтон-Аэро"  ОГРН 1027806868704  ИНН/КПП 7813115096/781301001  Адрес 197198, Санкт-Петербург, г. \_\_\_\_\_\_, Красного Курсанта, 5/11  Банковские реквизиты: р/с 40702810955200001024 в Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк"  к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК 044030653 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Б. Вуйлов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |