

КОМИТЕТ КРЕДИТОРОВ

ООО «Фазтон-Аэро»

СОГЛАСОВАНО

Конкурсный управляющий

ООО «Фазтон-Аэро»

Носович А.Г.

Вуйлов Г.Б.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ) ДОЛЖНИКА ООО "Фазтон-Аэро"

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности (прав требования) ООО «Фазтон-Аэро» (далее - Должник). 1.2. Продажа дебиторской задолженности (прав требования) Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Фазтон-Аэро».

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

II. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ) ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Настоящее Положение, регламентирует порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности (права требования), принадлежащего должнику:

- ООО «Фазтон-Аэро» (ИНН 7813115096 ОГРН 1027806868704, КПП 781301001) адрес нахождения: г. Санкт-Петербург г, Красного Курсанта ул, 5/11.

2.1.1. **ЛОТ 1.** Дебиторская задолженность ООО «Фазтон-топливная сеть номер 1» (ИНН 7813474313 ОГРН 1107847185852) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020г. по делу № А56- 89044/2019 задолженность по арендной плате в размере 100 580 750,33 руб., государственная пошлина 200 000 руб. итого 100 780 750,33 руб.; Дебиторская задолженность ООО «ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7807169142 ОГРН 1177847162503) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2021 по делу №А56-97306/2020 задолженность по арендной плате в размере 1 050 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 171 438,31 руб. итого 1 221 438,31 руб.); Дебиторская задолженность ООО «АвтоЗаботливаяСтанция» (ИНН 7813275212 ОГРН 1177847114345) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021 по делу №А56-115723/2020 задолженность по арендной плате 840 000 руб, штрафные санкции в виде законной неустойки за неисполнение денежного обязательства в размере 146 145,10 руб., государственная пошлина 22 680 руб. итого 1008 753,10 руб.)

III. ПРОДАЖА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ) ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Продажа дебиторской задолженности (права требования), производится конкурсным управляющим - организатором торгов в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.2. Дебиторская задолженность должника, указанное в п.1.2. настоящего положения должно реализовываться на открытых торгах.

3.1.3. Продажа дебиторской задолженности (прав требования) осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене дебиторской задолженности (прав требования) должника – открытая.

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ЕФРСБ не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

3.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже дебиторской задолженности (прав требования) должника в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже дебиторской задолженности (прав требования) должника.

3.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке. Торги проводятся на электронной площадке **Балтийская электронная площадка** размещенной по адресу сети интернет – www.bepspb.ru

3.2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об дебиторской задолженности (праве требования), сумма требования, наименование и ИНН дебитора, порядок ознакомления с подтверждающими документами;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене дебиторской задолженности (прав требования);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене дебиторской задолженности (прав требования) (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи дебиторской задолженности (прав требования) Должника;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- порядок и срок заключения договора уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже дебиторской задолженности (прав требования) и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- осуществляет прием задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

327. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора уступки прав требования дебиторской задолженности (прав требования) должника.

328. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи дебиторской задолженности (прав требования).

329. Шаг аукциона составляет 5 % пять процентов от начальной цены.

3.2.10. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

3.3.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение дебиторской задолженности (прав требования) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

3.3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.7. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

3.4.2. Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемую дебиторскую задолженность (право требования).

3.4.4. Протокол о результатах проведения торгов должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54.

3.4.5. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.4.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене дебиторской задолженности (прав требования).

3.4.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования дебиторской задолженности (прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене дебиторской задолженности (прав требования).

3.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования) Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена дебиторской задолженности (права требования) по сравнению с ценой дебиторской задолженности (права требования), предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.11. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав требования с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования) по результатам торгов организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования) с единственным участником торгов, для заключения договора уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования).

3.5. Расчеты после проведения торгов.

351. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенные дебиторские задолженности (право требования) Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки прав требования.

352. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Факт оплаты дебиторской задолженности (права требования) Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты дебиторской задолженности (права требования) Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

353. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенной дебиторской задолженности (права требования) Должника.

354. Право собственности на дебиторскую задолженность (право требования) Должника переходит к Покупателю и сама дебиторская задолженность (право требования) передается Покупателю после полной оплаты данной дебиторской задолженности (права требования).

355. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенной дебиторской задолженности (права требования) Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора уступки прав требования и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается. Должник в лице конкурсного управляющего принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования).

3.6. Порядок проведения повторных торгов.

3.6.1. Повторные торги по продаже дебиторской задолженности (прав требования) Должника проводится в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в случае не заключения договора уступки прав требования дебиторской задолженности (права требования);
- в случае если победитель торгов не исполнил обязательства по оплате дебиторской задолженности (права требования);

3.6.2. Начальная цена продажи дебиторской задолженности (прав требования), выставяемой на повторные торги, устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (прав требования), установленной на первоначальных торгах.

3.6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

IV. ПРОДАЖА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ) НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

41. В случае если повторные торги по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника признаны несостоявшимися или договор уступки прав требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора уступки прав требования по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

42. Начальная цена продажи дебиторской задолженности должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже дебиторской задолженности должника (права требования) на повторных торгах. Снижение начальной цены продажи дебиторской задолженности должника, при публичном предложении, осуществляется в следующем порядке и сроки:

- Цена дебиторской задолженности (права требования) последовательно снижается на 5 (пять) % от начальной цены каждые три рабочих дня вплоть до достижения размера 10 (десять) % от начальной цены.

В случае отсутствия заявок, на приобретение продаваемого на торгах дебиторской задолженности (права требования) по цене в размере 10 (десяти) % от начальной цены, торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

43. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене дебиторской задолженности (права требования) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) должника, снижение начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения.

4.4. Право приобретения дебиторской задолженности (права требования) должника принадлежит участнику торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене дебиторской задолженности (права требования) должника, которая не ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене дебиторской задолженности (права требования) должника, но не ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения дебиторской задолженности должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене дебиторской задолженности (права требования) должника, но не ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности (права требования) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения дебиторской задолженности (права требования) должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже дебиторской задолженности (права требования) должника посредством публичного предложения.

Расходы связанные с проведением сделки несет покупатель.

V. Заключительные положения

5.1. В случае, если дебиторская задолженность (права требования) должника не будет реализовано, оно может быть передано кредиторам (в том числе по текущим обязательствам) в счет погашения их требований.

5.2. Споры о признании результатов продажи дебиторской задолженности дебиторской задолженности (права требования) недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В части неурегулированной настоящим положением, применяются положения закона и соответствующих нормативных актов.

Конкурсный управляющий
ООО «Фэтон-Аэро»



/Вуйлов Г.Б.