



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
27 ноября 2018 года

Дело № А56-94681/2018

Резолютивная часть решения объявлена 22 ноября 2018 года.
Полный текст решения изготовлен 27 ноября 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Виноградовой Л.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гирсовой С.В. рассмотрев в судебном заседании дело по иску: истец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАЭТОН-АЭРО" ответчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНСНЕФТЕГАЗ" о взыскании 5 477 785,21 руб. при участии - от истца: Болотов М.В. представитель по доверенности №33-Д-17 от 21.06.2017 - от ответчика: не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Истец - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАЭТОН-АЭРО" обратился в суд с иском к ответчику - ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНСНЕФТЕГАЗ" о взыскании 2 264 006,70 руб. задолженности за имущество, 3 142 864,40 руб. задолженности, 44 070,60 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ за период с 14.04.2018 г. по 20.07.2018 г., 26 843,51 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 08.06.2018 г. по 20.07.2018 г. по требованию о возврате задатка, всего 5 477 785,21 руб., а также проценты по ст. 395 ГК РФ начиная с 21.07.2018 по день фактического исполнения обязательства.

Истец в порядке ст. 49 АПК РФ уточнил исковые требования и просит взыскать 2 264 006,70 руб. задолженности за имущество, обеспеченное залогом, 44 070,60 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ на сумму 2 264 006,7 руб. за период с 14.04.2018 г. по 20.07.2018 г.; 12 571 457,60 руб. задолженности за реализованное имущество, 107 374,03 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ на сумму 12 571 457,60 руб. за период с 08.06.2018 по 20.07.2018, всего 14 986 908,93 руб.

Заслушав пояснения истца, изучив материалы дела, суд установил следующее.

Истец в иске указывает, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 по делу № А56-30457/2009 ООО «Фазтон-Аэро» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утверждён Лебедь Денис Игоревич.

Постановлением Тринадцатого арбитражного суда от 26.11.2013 по делу № А56-30457/2009 Лебедь Д.И. отстранён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника. Определением от 09.08.2013 по делу № А56-30457/2009 конкурсным управляющим ООО «Фазтон-Аэро» утвержден Екимов Василий Анатольевич.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.08.2016 по делу № А56-30457/2009 конкурсным управляющим ООО «Фазтон-Аэро» утверждён Вуйлов Геннадий Борисович.

Между ООО «Фазтон-Аэро» (Истец) и ООО «АльянсНефтеГаз» (Ответчик, Организатор торгов) был заключен договор поручения № АНГ-ФА-1 на организацию и проведение торгов от 19.03.2018 (Договор).

В соответствии с вышеуказанным Договором Ответчику поручено проведение торгов с имуществом Истца, в том числе:

1. АЗС, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 85, лит. А;
2. АЗС, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Обьездное шоссе, д. 15, лит. А и двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 5/11, кв. 6.

Ответчиком неправомерно удерживаются денежные средства на расчетном счете.

В соответствии со ст. 974 ГК РФ поверенный обязан передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

На ЕФРСБ организатором торгов 21.03.2018 опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения с имуществом ООО «Фазтон-Аэро» - АЗС, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 85, лит. А.

Торги остановлены 13.04.2018 по причине принятия конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом этого имущества, решения об оставлении предмета залога за собой по цене 45 280 133,94 руб.

В соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

В соответствии с п. 1.11. Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «Фазтон-Аэро», находящегося в залоге у ЗАО «Глобэксбанк», с учетом замены кредитора в порядке процессуального правопреемства на ООО «Форпост» и изменений от 06.03.2018 г. оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Организатор торгов в свою очередь

направляет вырученные от продажи имущества денежные средства на счет Залогового кредитора и на специальный банковский счет Должника в соответствующих долях. Реквизиты специального счета указаны в п.п. 3 п. 1.8. Положения и остаются неизменными.

Денежные средства от кредитора, требования которого обеспечены залогом, были перечислены на расчетный счет Ответчика, а не на специальный расчетный счет Истца. Размер денежных средств, подлежащих перечислению на специальный счет Истца, составляет 2 264 006,70 руб. В настоящий момент денежные средства неправомерно удерживаются Ответчиком на расчетном счете организатора торгов.

В адрес Ответчика было направлено требование о перечислении денежных средств на расчетный счет Истца от 14.06.2018, однако данное требование оставлено без ответа.

В соответствии с разделом 5 Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соответственно, на сумму денежных средств, неправомерно удерживаемые Организатором торгов, подлежат начислению проценты в порядке ст. 395 ГК РФ.

За период просрочки с 14.04.2018 по 20.07.2018 размер процентов за пользование чужими денежными средствами составляет 44 070,60 руб.

На ЕФРСБ организатором торгов 21.03.2018 опубликовано сообщение о проведении торгов с имуществом ООО «Фаэтон-Аэро» - АЗС, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Объездное шоссе, д. 15, лит. А; Двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 5/11, кв. 6.

Протоколом № 2 (Аукцион № 8042) от 28.04.2018 об определении результатов открытых торгов по продаже имущества ООО «Фаэтон-Аэро» единственным участником торгов определен ООО «Развитие территорий».

На основании Протокола между ООО «Фаэтон-Аэро» (Продавец) и ООО «Развитие территорий» (Покупатель) заключен договор купли-продажи № б/н от 08.05.2018 г.

Согласно п. 2.4. и п. 6.1. вышеуказанного договора и абз. 9 п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Покупатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора (08.05.2018 г.) оплатить оставшуюся цену Имущества в размере 12 571 457 (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 60 коп. В соответствии с п. 2.2. вышеуказанного договора сумма в размере 3 142 864 (три миллиона сто сорок две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек является задатком, который поступает на счет организатора торгов и далее перечисляется организатором торгов на счет ООО «Фаэтон-Аэро».

Сумма задатка в размере 3 142 864,40 руб. на расчетный счет Истца с расчетного счета Ответчика не поступала. В адрес Ответчика было направлено требование о перечислении денежных средств на расчетный счет Истца от 14.06.2018, однако данное требование оставлено без ответа.

В соответствии с разделом 5 Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соответственно, на денежные средства, неправомерно удерживаемые Организатором торгов, подлежат начислению проценты в порядке ст. 395 ГК РФ.

За период просрочки с 08.06.2018 (дата истечения 30-ти дневного срока для оплаты имущества) до 20.07.2018 размер процентов за пользование чужими денежными средствами составляет 26 843,51 руб.

Перед судебным заседанием 22.11.2018 г. истец уточнил требования, указав, что расчет за имущество по аукциону № 8042 получен ответчиком в полном объеме, однако денежные средства истцу не перечислены, в связи с чем в этой части истец увеличивает требования до 12 571 457,60 руб. задолженности за реализованное имущество,

107 374,03 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ на сумму 12 571 457,60 руб. за период с 08.06.2018 по 20.07.2018.

В остальной части требования остаются без изменений.

Исковые требования подтверждаются материалами дела.

В соответствии с ч. 3¹. ст. 70 АПК РФ, обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв на иск не представил, возражений против требований истца и расчета задолженности не заявил.

Расходы истца по уплате государственной пошлины относятся на ответчика в полном объеме.

В части увеличения требования государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «АльянсНефтеГаз» (ОГРН 1167847220309) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Фазтон-Аэро» (ОГРН 1027806868704) 2 264 006,70 руб. задолженности за имущество, обеспеченное залогом, 44 070,60 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ на сумму 2 264 006,7 руб. за период с 14.04.2018 г. по 20.07.2018 г.; 12 571 457,60 руб. задолженности за реализованное имущество, 107 374,03 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ на сумму 12 571 457,60 руб. за период с 08.06.2018 по 20.07.2018, всего 14 986 908,93 руб., а также 50 389 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «АльянсНефтеГаз» (ОГРН 1167847220309) в федеральный бюджет 47 546 руб. с суммы увеличения размера исковых требований.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Виноградова Л.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 27.02.2018 14:33:02

Кому выдана Виноградова Любовь Вячеславовна