



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
27 января 2020 года

Дело № А56-89044/2019

Резолютивная часть решения объявлена 21 января 2020 года.
Полный текст решения изготовлен 27 января 2020 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Галенкиной К.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Беляковой А.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: общество с ограниченной ответственностью «Фазтон-аэро» (адрес: Россия, 197198, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 5/11, ОГРН: 1027806868704, Дата присвоения ОГРН: 25.10.2002, ИНН: 7813115096);

ответчик: общество с ограниченной ответственностью «Фазтон - топливная сеть номер 1» (адрес: Россия, 197198, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 5/11, офис 1, ОГРН: 1107847185852, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2010, ИНН: 7813474313)

о взыскании,

при участии

- от истца: представитель Ковалев А.В., на основании 21.12.2019,

- от ответчика: представитель не явился (извещен),

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Фазтон-Аэро» (далее – истец, ООО «Фазтон-Аэро») обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Фазтон - топливная сеть номер 1» (далее – ответчик, ООО «Фазтон - топливная сеть номер 1») о взыскании 100 580 750 руб. 33 коп. задолженности по арендной плате.

В настоящем судебном заседании истец поддержал исковые требования.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дне слушания извещен надлежащим образом, отзыв на иск не представил.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя истца, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 по делу № А56-30457/2009 ООО «Фазтон-Аэро» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатор) 23.09.2010 и 22.06.2011 был заключен ряд договоров аренды автозаправочных комплексов, земельных участков,

зданий, а также оборудования, принадлежащего арендодателю на праве собственности. Индивидуально-определенные признаки автозаправочных комплексов, места их нахождения, даты заключения договоров аренды, условия о цене заключенных договоров отражены в таблице:

№ п/п	Местонахождение АЗС	№ и дата договора аренды	Размер арендной платы в месяц (в руб.)
1.	Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 62, лит. А	332-23/09 от 23.09.2010 г.	470 000,00
2.	Ленинградская область, г. Сосновый бор, пересечение ул. Ленинградской и дороги на Биостанцию	СБ-23/09 от 23.09.2010 г.	230 000,00
3.	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 43, лит. А	№ 399-23/09 от 23.09.2010 г.	380 000,00
4.	Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 43, лит. А, корп. 2	№ Сед-23/09 от 23.09.2010 г.	370 000,00
5.	Санкт-Петербург, ул. Глиняная, д. 23, корп. 1, лит. О	№ Глух-23/09 от 23.09.2010 г.	60 000,00
6.	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новое Девяткино, уч. 116	№ Мур-23/09 от 23.09.2010 г.	80 000,00
7.	Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 4, лит. Ц	№ Писк-23/09 от 23.09.2010 г.	260 000,00
8.	Ленинградская область, Гатчинский р-н, Большеколпанская волость, д. Большие Колпаны	№ 5-23/069 от 23.09.2010 г.	400 000,00
9.	Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 46, корп. 3, лит. А	№ Кр-23/09 от 23.09.2010 г.	440 000,00
10.	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д. 46	№ Кир-23/09 от 23.09.2010 г.	300 000,00
11.	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 19, лит. А	№ 25-23/09 от 23.09.2010 г.	430 000,00
12.	Ленинградская область, Кировский район, автодорога «Кола», км. 70+200 м.	№ 70-23/09 от 23.09.2010 г.	410 000,00
13.	Ленинградская область, Цвелодубовская волость, автодорога «Скандинавия», км. 83 + 500 м. (слева)	№ 83-23/09 от 23.09.2010 г.	370 000,00
14.	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, корп. 2, лит. А	№ Окт-23/09 от 23.09.2010 г.	400 000,00
15.	г. Санкт-Петербург, п. Горелово, Красносельское ш., д. 2, корп. 1, лит. А	№ Тал-23/09 от 23.09.2010 г.	370 000,00
16.	Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 110, лит. А	№ 408-23/09 от 23.09.2010 г.	300 000,00
17.	Санкт-Петербург, ул.	№ 11-23/09 от 23.09.2010 г.	370 000,00

	Земледельческая, д. 5а, лит. Б		
18.	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 85, лит. А	№ 433-23/09 от 23.09.2010 г.	340 000,00
19.	Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 100, лит. А	№ 422-23/09 от 23.09.2010 г.	385 000,00
20.	Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 36а, лит. А	№ 41-23/09 от 23.09.2010 г.	120 000,00
21.	Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 36, лит. А	№ 21-23/09 от 23.09.2010 г.	120 000,00
22.	Санкт-Петербург, г. Выборг, ул. Рубероидная, д. 4	№ 658/11 ФТ от 22.06.2011 г.	150 000,00

Основная часть договоров аренды автозаправочных комплексов была заключена 23.09.2010, за исключением договора № 658/11 ФТ, который был заключен 22.06.2011. Все договоры аренды были заключены сроком на один месяц. В дальнейшем сроки действия договоров аренды неоднократно продлевались путем заключения дополнительных соглашений. Дополнительными соглашениями от 23.12.2011 № 15 к договорам аренды от 23.09.2010 сроки действия договоров были продлены на один месяц. Иных соглашений к договорам аренды не заключалось.

06.02.2012 конкурсный управляющий ООО «Фазтон-Аэро» в соответствии с пунктами 5.3 договоров аренды направил уведомления об отказе от договоров аренды с 08.03.2012, однако ответы на них от ответчика не поступили, переданное по договорам имущество арендодателю не возвращено.

18.06.2012 конкурсный управляющий ООО «Фазтон-Аэро» направил в адрес ответчика претензии с требованием оплатить имеющуюся задолженность по указанным договорам аренды, а также вернуть имущество, переданное по договорам, однако арендатор задолженность не оплатил, имущество, переданное по договорам аренды, не вернул. В связи с этим арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о признании прекращенными с 08.03.2012 указанных договоров аренды и обязанности арендатора вернуть имущество, являющееся предметом договоров аренды.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2012 по делу № А56-40453/2012 исковые требования ООО «Фазтон-Аэро» удовлетворены. Суд признал прекращенными договоры аренды №5-23/09 от 23.09.2010, № 11-23/09 от 23.09.2010, № 21-23/09 от 23.09.2010, № 25-23/09 от 23.09.2010, № 41-23/09 от 23.09.2010, № 70-23/09 от 23.09.2010, № 83-23/09 от 23.09.2010, № 332-23/09 от 23.09.2010, № 399-23/09 от 23.09.2010, № 408-23/09 от 23.09.2010, № 422-23/09 от 23.09.2010, № 433-23/09 от 23.09.2010, № Кир-23/09 от 23.09.2010, № Кр-23/09 от 23.09.2010, № Мур-23/09 от 23.09.2010, № Окт-23/09 от 23.09.2010, № Сед-23/09 от 23.09.2010, № Тал-23/09 от 23.09.2010, № Писк-23/09 от 23.09.2010, № СБ-23/09 от 23.09.2010; обязал ответчика передать имущество, предоставленное в аренду согласно договорам № 5-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанская волость, дер. Большие Колпаны, ш. Киевское, 54 км; № 11-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, автоматический моечный комплекс, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, д. 5а, лит. Б; № 21-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Возрождения, д. 36, лит. А; № 25-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, д. 19, лит. А; № 41-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция № 41, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары

стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Возрождения, д. 36а, лит. А; № 70-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, здание сервисного поста (ЗСП), топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, автодорога «Кола», 70 км + 200 м, кроме части помещения площадью 18,1 кв.м (помещение 8, часть помещения 2); № 83-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК) резервуары стальные, расположенные по адресу: Ленинградская область, Цвелодубовская волость, автодорога «Скандинавия», 83 км +500 м (слева), кроме части нежилого помещения общей площадью 23,3 кв.м (помещение № 8, часть помещения № 1); № 332-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, автоматическая мойка, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 62, лит. А; № 399-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 43, лит. А; № 408-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. ПО, лит. А; № 422-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Школьная, д. 100, лит. А; № 433-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, д. 85, лит. А, № Кир-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д. 46; № Кр-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, автоматический моечный комплекс, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 46, корп. 3, лит. А; № Мур-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе деревни Новое Девяткино, уч. 116; № Окт-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, автоматический моечный комплекс, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 56, корп. 2, лит. А; № Сед-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 43, корп. 2, лит. А; № Тал-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 2, корп. 1, лит. А; № Писк-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 4, лит. Ц; № СБ-23/09 от 23.09.2010 - автозаправочная станция, топливные раздаточные колонки (ТРК), резервуары стальные, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пересечение улицы Ленинградской и дороги на Биостанцию.

В соответствии с пунктами 2.4.2 договоров аренды арендатор принял на себя обязательства своевременно и в полном объеме выплачивать арендодателю арендную плату, установленную договорами.

Условия о размерах арендной платы согласованы в протоколах установления арендной платы, подписанных арендодателем и арендатором к каждому договору аренды.

В соответствии с пунктами 3.2 договоров аренды арендная плата вносится арендатором ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем

перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя, указанный в договорах.

Между тем, арендатор полностью прекратил исполнение обязательств по договорам аренды, выразившееся в неуплате арендных платежей с декабря 2011 года, а также в уклонении от возврата арендованного имущества арендодателю по актам приема-передачи.

В обоснование заявленных требований истец указывает, что общая сумма задолженности ответчика по договорам от 23.09.2010 и договору № 658/11ФТ от 22.06.2011 составляет 100 580 750 руб. 33 коп., а именно:

- задолженность по договорам от 23.09.2010 с момента их заключения и до 26.12.2012 в размере 98 265 756 руб. 78 коп.;

- задолженность по договору аренды № 658/11ФТ от 22.06.2011 с момента его заключения до 26.12.2012 в размере 2 314 993 руб. 55 коп.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, истец обратился в арбитражный суд.

В соответствии с положениями статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно пункту 1 статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Пунктом 1 статьи 614 ГК РФ установлено, что арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Согласно статье 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Если арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

Передача истцом имущества ответчику в пользование подтверждается имеющимися в деле доказательствами, тогда как доказательства внесения арендных платежей в соответствии с условиями договоров в деле отсутствуют.

Согласно требованиям статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу пункта 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

В силу статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, никакие доказательства не имеют для арбитражного суда заранее установленной силы.

Расчет исковых требований, произведенный истцом, проверен судом и признан правильным, ответчиком не оспорен.

Поскольку сведений о наличии у ответчика аргументированных возражений в деле не имеется, и материалами дела подтверждается наличие задолженности ответчика по оплате, доказательств погашения предъявленной к взысканию суммы задолженности ответчиком не представлено, суд считает подлежащим удовлетворению требование о

взыскании суммы задолженности в размере, указанной в просительной части иска, то есть в размере 100 580 750 руб. 33 коп.

Поскольку истцу была предоставлена отсрочка уплаты государственной пошлины, в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета в размере удовлетворенных исковых требований.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

р е ш и л :

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон - топливная сеть номер 1» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон-Аэро» 100 580 750 руб. 33 коп. задолженности по арендной плате.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон - топливная сеть номер 1» в доход федерального бюджета 200 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Галенкина К.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2019 14:43:21
Кому выдана Галенкина Ксения Васильевна