**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Грибанов Владимир Дмитриевич (гражданин РФ, пол – мужской, дата рождения: 05.01.1951, место рождения: с. Синие Липяги Н-Девицкого р-на Воронежской обл., СНИЛС: 033-855-773 75, ИНН 711301401892, регистрация по месту жительства: 301862, Тульская область, Ефремовский р-н, д. Варламовка, д.10), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Каро Алёны Игоревны, именуемой в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 20.04.2021 г. по делу № А68-1292/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего соглашения претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Грибанову Владимиру Дмитриевичу, в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 08.01.2022 г., размещенным на сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ), перечисляет на счет Грибанова Владимира Дмитриевича задаток за лот №\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_копеек.

2. Задаток должен поступить на счёт для задатков не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, указанный в п.15 настоящего соглашения, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

3. При не поступлении задатка на счет организатора торгов на момент рассмотрения заявки, обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

4. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за претендента третьими лицами не допускается.

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Задаток по торгам по продаже имущества Грибанова Владимира Дмитриевича, ИНН 711301401892, Лот № \_\_, НДС не облагается». Сумма задатка, перечисляемая в соответствии с настоящим соглашением, перечисляется без НДС.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.

8. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом организатора торгов, несет риск совершения организатором торгов юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу: 199106, Санкт-Петербург, а/я 810. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. Претендент обязан указать банковские реквизиты для возврата задатков. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов. В случае непредставления реквизитов по истечении одного месяца с даты уведомления о их предоставлении задатки не возвращаются.

11. Организатор торгов возвращает внесенный претендентом задаток, на расчетный счет претендента в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов ((принятия решения о признании торгов несостоявшимися (за исключением случая признания победителем единственного участника) или решения об отмене торгов)) в следующих случаях:

а) претендент не был допущен к участию в торгах;

б) претендент участвовал в торгах, но не выиграл их (за исключением случая, предусмотренного п.11.1 настоящего соглашения);

в) претендент отозвал свою заявку до признания его участником торгов;

г) признания торгов несостоявшимися;

д) отмены торгов.

11.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения Организатора торгов, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (далее «второй участник торгов»), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В обеспечение исполнения обязательств второго участника торгов организатор торгов вправе не возвращать внесенный им задаток до истечения срока на подписание договора первым и вторым участниками торгов.

12. Задаток не возвращается участнику (в т.ч. второму участнику в случае, предусмотренном п.11.1. настоящего Соглашения), признанному победителем торгов, в следующих случаях:

а) участник уклоняется от заключения договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором;

в) участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные положением о проведении торгов по продаже.

13. Внесенный претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора по итогам торгов.

14. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего соглашения, а также проектом договора цессии, выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют претендента, вся необходимая информация и пояснения были представлены организатором торгов. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее соглашение считается заключенным сторонами в письменной форме с момента перечисления претендентом на счет организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

15. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должник в лице Организатора торгов: | | Претендент: | |
| Должник: Грибанов Владимир Дмитриевич | |  | |
| дата рождения: 05.01.1951, место рождения: с. Синие Липяги Н-Девицкого р-на Воронежской обл., СНИЛС: 033-855-773 75, ИНН 711301401892, регистрация по месту жительства: 301862, Тульская область, Ефремовский р-н, д. Варламовка, д.10  Банковский счет должника:  Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»,  БИК 044030653, к/с 30101810500000000653,  счет № 40817810955173612639  Получатель: Грибанов Владимир Дмитриевич | |  | |
| Организатор торгов: финансовый управляющий Каро Алёна Игоревна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |