**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

Конкурсный управляющий АО «Группа Прайм» Богун Роман Александрович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 февраля 2019 года по делу №А56-96685/2015, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

присоединившийся к настоящему договору претендент на участие в торгах по продаже имущества АО «Группа Прайм» (далее - Должник), именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Должника, проводимых на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года с \_\_\_ час.\_\_\_мин., объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Торги), Претендент перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*прописью*) рублей\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на банковский счет Должника, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает исполнение обязательств Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по подписанию договора купли-продажи имущества Должника по результатам Торгов.

1.1. Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –банковский счет).

2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств в установленном настоящим Договором размере на банковский счет.

3. В случае если сумма Задатка не зачислена на банковский счет в срок, указанный в сообщении о Торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету.

4. С момента зачисления Задатка на банковский счет Претендент не вправе требовать от Организатора торгов и Должника возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Порядок возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

8. В случае признания Торгов несостоявшимися сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

8.1. В случае отмены Торгов сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

8.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания договора купли-продажи имущества Должника, реализуемого на Торгах, в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке продажи имущества должника, регулирующего Торги.

8.3. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества Должника, реализуемого на Торгах, за исключением случаев, когда задаток по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, Положением о порядке продажи имущества должника, регулирующего Торги, возвращен Претенденту.

9. В случаях, предусмотренных Договором, Должник возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, с которого поступила сумма Задатка.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

11. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Богун Роман Александрович**ИНН 780621999314, адрес: 197348, Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д.5, кв.27 |  **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богун Р.А.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |