**ДОГОВОР N \_\_\_\_**

**купли-продажи имущества по результатам торгов**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Солодовенная Компания»** в лице конкурсного управляющего Рулевой Анны Игоревны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.12.2019 по делу № А56-102140/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов от \_\_ \_ \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество передается в собственность (продается) Покупателю, являющемуся победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г., что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от \_\_ \_ \_\_\_\_\_ г.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается согласно п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2. Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный ранее Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца согласно реквизитам, указанным в п. 9. Договора.

2.5. Обязательство по оплате считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десять) дней со дня полной оплаты цены имущества, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами [акту](consultantplus://offline/ref=9370A7690F5891D1444B0C8136AB27B91EB0DDF3E7A40678D14D2D44z1p2O) приема-передачи. С момента подписания [акта](consultantplus://offline/ref=9370A7690F5891D1444B0C8136AB27B91EB0DDF3E7A40678D14D2D44z1p2O) приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=9370A7690F5891D1444B0C8136AB27B91EB0DDF3E7A40678D14D2D44z1p2O) приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [п. п. 2.3](#P60), [2.4](#P61) настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Покупателя. При этом сумма ранее внесенного задатка Покупателю не возвращается.

5.2. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1 % от цены Имущества за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

5.3. В случае уклонения Продавца от подписания [акта](consultantplus://offline/ref=9370A7690F5891D1444B0C8136AB27B91EB0DDF3E7A40678D14D2D44z1p2O) приема-передачи Имущества Покупатель вправе потребовать уплаты Продавцом пени в размере 0,1 % от цены Имущества за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

5.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#P90) настоящего Договора, каждая Сторона должна незамедлительно известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#P90) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#P90) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **ООО «Балтийская Солодовенная Компания»**  192076, г. Санкт-Петербург, ул. Заводская (Усть-Славянка), д. 32, корп. 3  ИНН 7811505140 КПП 781101001  Р/сч 40702810777000000995  АО «НС БАНК» г. Москва  БИК 044525158 к/сч 30101810945250000158  Конкурсный управляющий |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рулева А.И./  (подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |