**Договор о задатке**

**г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Конкурсный управляющий ФГУП «Киренское авиационное предприятие» Соколов Вячеслав Владимирович**, действующий на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 14.04.2016 г. по делу №А19-32310/04, определения Арбитражного суда Иркутской области от 18.04.2019г. по делу №А19-32310/04, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# Предмет Договора

* 1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника ФГУП «Киренское авиационное предприятие», а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер лота и перечень имущества в лоте)

* 1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_копеек.

(сумма цифрами и прописью)

* 1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ».

# Передача денежных средств

1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника не позднее указанной даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет ФГУП «Киренское авиационное предприятие».
2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.
3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.
4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с Конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола об определении участников торгов.
2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола о результатах проведения торгов.
3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). настоящего Договора, в течение 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.
5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора способом в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола о результатах проведения торгов
6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на счет должника сумму задатка указанным способом в [пункте 2.3.](#sub_23) настоящего Договора.

# 4. Заключительные положения

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Иркутской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  **ФГУП «Киренское авиационное**  **предприятие»**  ИНН/КПП 3831001104/383101001, ОГРН 1023802599831,  юр. адрес: 666703, Иркутская обл., г. Киренск,  ул. Озерная, д.9,  почтовый адрес: 664009, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 51  р/с 40502810818350000011,  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Г.ИРКУТСК,  БИК 042520607,  к/с 30101810900000000607  **Конкурсный управляющий ФГУП «КАП»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Соколов/ | **Претендент**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |