

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Корнышевой Елены Александровны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7337/2023

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Корнышевой Е.А. дело № А52-7337/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

| № № ПП | Наименование | Вид права, доля в праве: |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1. | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:27:0302821:9, общей площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования – для коллективного садоводства, Место нахождения: Россия, обл Псковская, г Псков, дп снт Лесные поляны, уч. 509 | Индивидуальная собственность |

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot shows a web browser window with the URL pkk.rosreestr.ru. The page displays information for a land plot (Земельный участок) with the кадастровый номер 60:27:0302821:9. The plot is located in the Pskov region, Pskov city, s/n Lesnye polanyi, plot 509, and is intended for collective gardening. The area is 1500 sq. m. The status is 'Previously accounted for' (Ранее учтенный). The category is 'Land for agricultural purposes' (Земли сельскохозяйственного назначения) with a permitted use of 'for collective gardening' (для коллективного садоводства). The form of ownership is 'Private ownership' (Частная собственность). The cadastral value is 336,827.34 rubles. The date of determination is 01.01.2022, and the date of application is 01.01.2023.

| Информация | | Услуги |
|----------------------------|---|--------|
| Тип: | Объект недвижимости | |
| Вид: | Земельный участок | |
| Кадастровый номер: | 60:27:0302821:9 | |
| Кадастровый квартал: | 60:27:0302821 | |
| Адрес: | обл. Псковская, г. Псков, снт Лесные поляны, уч.509 | |
| Площадь декларированная: | 1 500 кв. м | |
| Статус: | Ранее учтенный | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Разрешенное использование: | для коллективного садоводства | |
| Форма собственности: | Частная собственность | |
| Кадастровая стоимость: | 336 827,34 руб. | |
| дата определения: | 01.01.2022 | |
| дата утверждения: | - | |
| дата внесения сведений: | 03.01.2023 | |
| дата применения: | 01.01.2023 | |

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость участка составляет 336 827,34 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество Корнышевой Е.А. следующим образом:

| № | Наименование | Стоимость, руб |
|---|---|----------------|
| 1 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:27:0302821:9, общей площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования – для коллективного садоводства, Место нахождения: Россия, обл Псковская, г Псков, дп снт Лесные поляны, уч. 509 | 337 000,00 |

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Корнышевой Е.А.



Атаманов М.В.