

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**город Псков
02 мая 2024 года

Дело №А52-7337-5/2023

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Алексеенко С.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Алиметовой А.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Корнышевой Елены Александровны (05.04.1962 года рождения, место рождения: гор. Псков, место жительства: 180019, Псковская обл., г. Псков, ул. Инженерная, д. 21, кв.82, ИНН 602702264879, СНИЛС 003-816-327-17),

при участии в заседании:

лица, участвующие в споре: не явились, извещены;

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Псковской области от 24.01.2024 (резюлютивная часть решения объявлена 11.01.2024) Корнышева Елена Александровна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» 20.01.2024.

Финансовый управляющий должника 26.03.2024 представил в суд ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх. суда от 27.03.2024 №23220): земельный участок площадью 1 500 м², кадастровый номер: 60:27:0302821:9, вид разрешенного использования: для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Псковская обл., г. Псков, дп снт Лесные поляны, уч. 509.

Определением суда от 03.04.2024 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание.

Финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, каких-либо документов не представили, возражений не заявили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их

размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы спора, суд установил следующее.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Как установлено судом и следует из материалов спора, Управляющим из имущества, подлежащего включению в конкурсную массу и реализации, у должника выявлено: земельный участок площадью 1 500 м², кадастровый номер: 60:27:0302821:9, вид разрешенного использования: для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Псковская обл., г. Псков, дп снт Лесные поляны, уч. 509.

Начальная цена выявленного и включенного в конкурсную массу имущества должника по оценке Атаманова М.В. составила 337 000 руб. 00 коп.

Каких-либо возражений относительно определённой Управляющим цены поименованного имущества и (или) порядка его продажи от лиц, участвующих в деле, в материалы спора не поступало.

Названная оценка судом проверена, признана соответствующей требованиям пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Условий, противоречащих требованиям статей 110, 111 и 139 Закона о банкротстве, а также нарушающих права конкурсных кредиторов и должника, в Положении судом не выявлено, о наличии таковых не заявлено.

Доказательств тому, что реализация имущества должника в соответствии с условиями положений приведёт к его продаже по заниженной цене, в материалы обособленного спора также не представлено.

Суд учитывает, что начальная стоимость продажи имущества не является окончательной, цена продажи имущества формируется по результатам торгов.

При таких обстоятельствах, с учётом положений статей 64-65, 71, 75 и 89 АПК РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении ходатайства и полагает

возможным утвердить Положение в редакции, предложенной Управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 478 000 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества (05.04.1962 года рождения, место рождения: гор. Псков, место жительства: 180019, Псковская обл., г. Псков, ул. Инженерная, д. 21, кв.82, ИНН 602702264879, СНИЛС 003-816-327-17), предложенной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника:

земельный участок площадью 1 500 м², кадастровый номер: 60:27:0302821:9, вид разрешенного использования: для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Псковская обл., г. Псков, дп снт Лесные поляны, уч. 509, в сумме 337 000 руб. 00 коп.;

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

С.Н. Алексеенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.04.2024 11:06:07

Кому выдана Алексеенко Сергей Николаевич