

Арбитражный суд Алтайского края
656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, 76

от финансового управляющего
Иванова Юрия Анатольевича
Роор Татьяны Анатольевны
659303, Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 51, 324

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Иванова Юрия Анатольевича**

(дата рождения: 01.03.1967, место рождения: пос. Комсомольский Павловского района Алтайского края, СНИЛС 036-250-088 26, ИНН 222302341513, регистрация по месту жительства: 656040, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Снежная, 17)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Прицеп ЧМЗАП 999030, 2008 г.в., гос номер АР 0111 22, номер шасси и кузова - ХТС99903080000053	1	1 835 000,00
		2	Седельный тягач МЗКТ-692374, 2005 г.в., гос. номер М 221 РН 22 VIN: Y3K69237450400018	1	775 000,00
Ознакомление с имуществом производится по адресу: 656021, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кутузова, 264, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8(3854) 406216					

2.	Сведения об оценке имущества должника	Оценка имущества должника осуществлена финансовым управляющим
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Иванова Юрия Анатольевича Роор Татьяна Анатольевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 22.11.2022 г. по делу № А03-2055/2022 - Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 659303, Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 51, 324 - адрес электронной почты: law@adaru.org - контактный номер: 8(3854)406216
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества
5.	Место проведения торгов	Торги (АУКЦИОН) проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Балтийская электронная площадка, в сети «Интернет» по адресу: www.bepsrb.ru, аккредитованной при НПАУ «ОРИОН»
6.	Размер задатка	10% - от начальной цены ЛОТА (п.8 ст.110 ФЗ)
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется на расчётный счет должника в ПАО Сбербанк: № 40817810102004458076, ИНН 7707083893, КПП 222443001, БИК 040173604, к/с 30101810200000000604, получатель: Иванов Юрий Анатольевич</p>
8.	Шаг аукциона	5% - от начальной цены лота
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (АУКЦИОНА).</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

		<ul style="list-style-type: none">-порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;-размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;-начальная цена продажи предприятия;-величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;-порядок и критерии выявления победителя торгов;-дата, время и место подведения результатов торгов;-порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;-сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
--	--	---

10.	Заявка на участие в торгах (АУКЦИОНЕ) (п,11 ст.110 ФЗ)	<p>Заявка на участие в торгах (АУКЦИОНЕ) составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. <p>- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
-----	--	--

11.	Срок представления заявок на участие в Торгах (АУКЦИОНЕ)	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем (25) двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. (п,8 ст.110 ФЗ)
12.	Определение участников торгов(АУКЦИОНА)	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов</p>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену</p>
14.	Подведение	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной

	результатов торгов	<p>площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов по получению протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов
16.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на основной счет

		<p>Должника.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора</p>
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
18.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Иванова Юрия Анатольевича