

Финансовый управляющий Метелкина Эдуарда Юрьевича Слончак Валерия Игоревна

191025, г. Санкт-Петербург, а/я 12. Контактный телефон: 89817571589 эл. Почта:
anastasiya.a.a.lawyer@gmail.com

Дата: 10.04.2023

Место составления: г. Санкт-Петербург

Решение об оценке имущества гражданина в рамках дела о банкротстве

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	А32-48324/2019
Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства	24 декабря 2019 года
Дата принятия судебного акта об утверждении арбитражного управляющего	11 февраля 2021 года

Сведения об арбитражном управляющем

Финансовый управляющий	Слончак Валерия Игоревна
ИНН	631625083382
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация АУ «Содружество»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№16452
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	НКО ПОВС "Эталон"
Номер договор страхования, дата его заключения и срок действия	ДОГОВОР №ОАУ-000000324 страхования ответственности арбитражного управляющего от 13.07.2022
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	191025, г. Санкт-Петербург, а/я 12

Сведения о должнике

Должник	Метелкин Эдуард Юрьевич
ИНН	231000264666

Категория должника	Индивидуальный предприниматель
Адрес:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Ореховая, д. 3

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество.

Имущество, включенное в конкурсную массу должника

№ п/п	Наименование, характеристика объекта:	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, Кадастровый (или условный) номер объекта: 23:47:0118026:117, площадь объекта: 600.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, СТ "Мысхако", участок № 98.	5 951 274 руб.

Недвижимость · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



6 500 000 ₽

650 000 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отправить

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Офис продаж недвижимости
КЛЮЧИ



Земельный участок
Самая низкая цена
за сотку: 650 000 руб.
Самая высокая цена
за сотку: 1 215 306
руб.
Средняя рыночная
стоимость: 991 879
руб. за сотку.

Недвижимость · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4,9 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



5 955 000 ₽

1 215 306 ₽ за сотку

или предложите свою цену

Реклама alfabank.ru

Деньги сверху от Альфа-Банка
Подробнее



Позвонить через Авито
в 934 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



5 600 000 ₽

1 120 000 ₽ за сотку

или предложите свою цену

Реклама alfabank.ru

Регистрация и счёт для бизнеса за 0 ₽
Подробнее



Позвонить через Авито
в 989 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

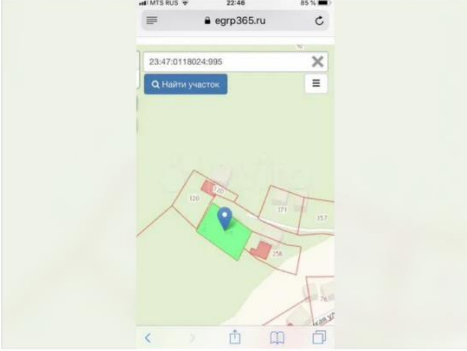
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость > ... > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



6 600 000 ₽

825 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Реклама [afibank.ru](#)
Регистрация и счёт для бизнеса за 0 ₽
[Подробнее](#)

[Позвонить через Авито](#)
в 988 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!


[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Недвижимость > ... > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5,4 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



5 500 000 ₽

1 018 519 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Реклама [afibank.ru](#)
Регистрация и счёт для бизнеса за 0 ₽
[Подробнее](#)

[Позвонить через Авито](#)
в 988 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)


[Когда можно посмотреть?](#)

[Александр](#)
Частное лицо

Недвижимость > ... > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4,9 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



5 500 000 ₽

1 122 449 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Реклама [afibank.ru](#)
Регистрация и счёт для бизнеса за 0 ₽
[Подробнее](#)

[Позвонить через Авито](#)
в 988 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца


Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Ксения](#)
Частное лицо
На Авито с августа 2021

Конкурсный управляющий



В.И. Слончак