



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350035, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

<http://www.krasnodar.arbitr.ru>, тел.: 293-80-95

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке,  
об условиях и о сроках реализации имущества должника

г. Краснодар  
«14» июня 2023 года

Дело № А32-48324/2019  
27/165-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Боброва М.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Приходько И.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ИП Метелкина Эдуарда Юрьевича (10.04.1977г.р., место рождения: г. Арсеньев, Приморский край, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Ореховая, д. 3, ИНН: 231000264666, ОГРНИП: 315231000004852, СНИЛС: 075-694-042-97),

в отсутствие явки лиц, участвующих в деле

#### **УСТАНОВИЛ:**

Метелкин Эдуард Юрьевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.12.2019г. в отношении должника введена процедура реализации имущества.

Согласно сведениям, размещенным в официальном источнике (издательский дом – «КоммерсантЪ»), сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства (реализации имущества гражданина) опубликовано в газете «КоммерсантЪ» от 18.01.2020 № 8, ЕФРСБ – 15.01.2020.

Определением от 11.02.2021 финансовым управляющим утверждена Слончак Валерия Игоревна.

17.04.2023 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Метелкина Эдуарда Юрьевича.

Определением от 18.04.2023 заявление принято к рассмотрению.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителей не направляли, извещены надлежащим образом.

Изучив материалы дела, заслушав мнения участвующих в деле лиц, оценив имеющиеся в деле доказательства с учетом их относимости и допустимости, суд установил следующее.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110,

111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В силу положений части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина, (ч. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим лично.

Финансовый управляющий представил суду положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в окончательной редакции.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, статьями 20.6, 32, 60, 213.26 Закона о банкротстве, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Метелкина Эдуарда Юрьевича в редакции финансового управляющего.

Утвердить начальную цену продажи имущества:

- Земельный участок, Кадастровый (или условный) номер объекта: 23:47:0118026:117, площадь объекта: 600.00 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Вид права: Собственность. Примечание: на земельном участке расположена часть

объекта незавершенного строительства, расположенного на соседнем земельном участке - в размере 5 951 274 рублей.

*Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.*

**Судья**

**М.И. Бобров**