

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Курановой Светланы Анатольевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 199106, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Морской славы, 1, оф.302
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-6599/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу от 05.07.2023

В процедуре реализации имущества гражданки Курановой С.А. дело № А52-6599/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

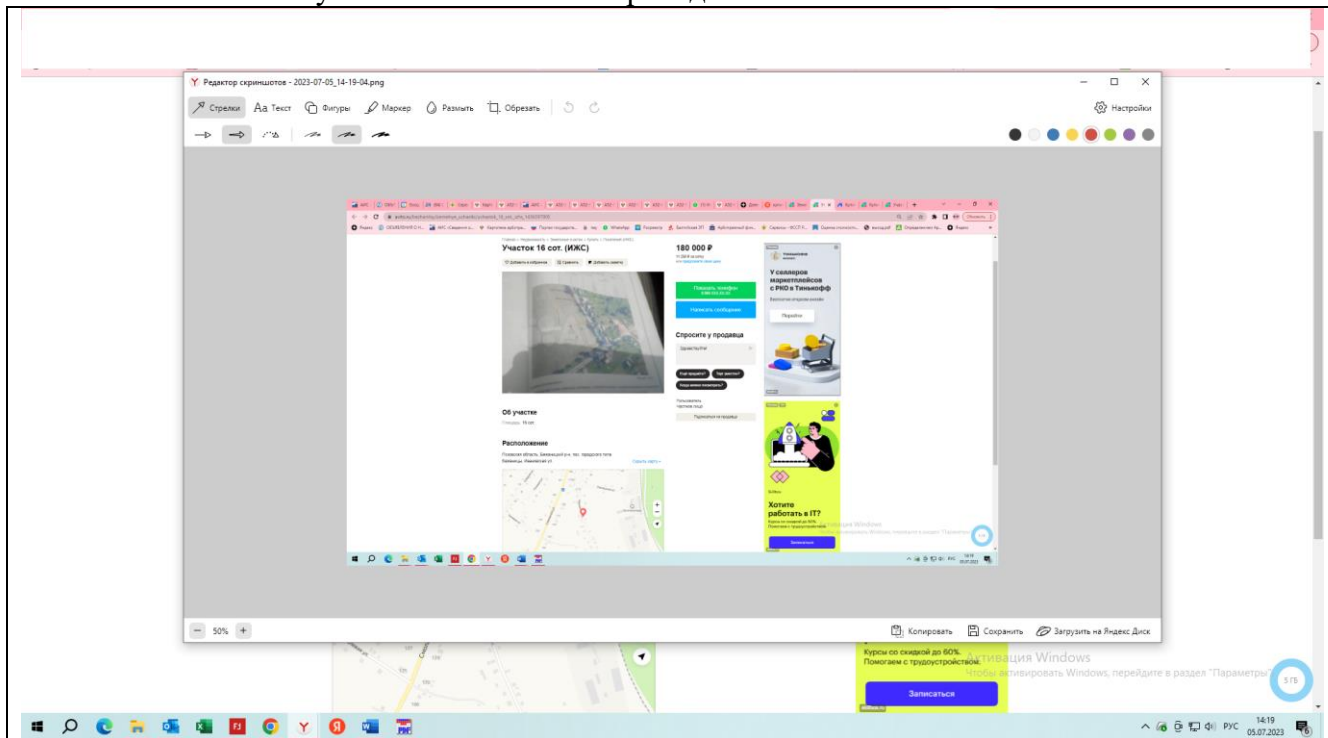
Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

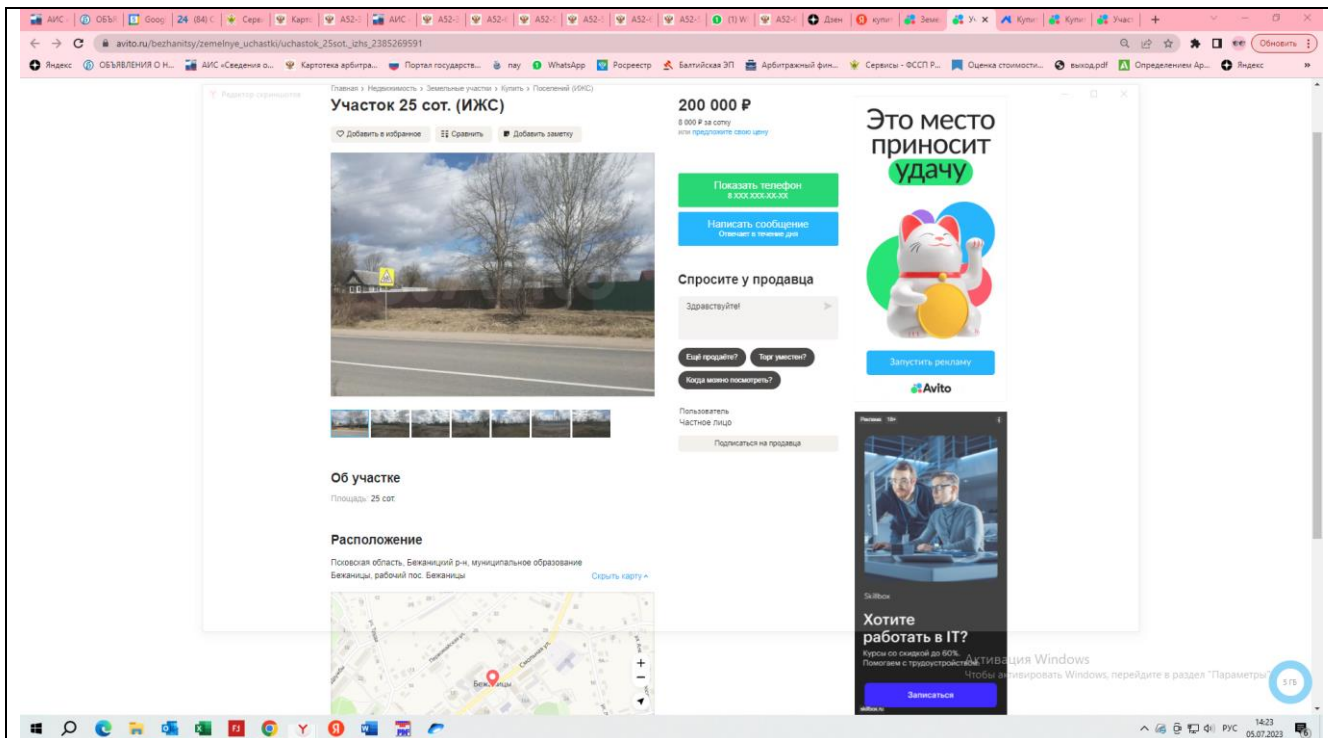
№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок общей площадью 1480 +/- 13 кв.м. с кадастровым номером 60:01:0010253:158, расположенный по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-н, рп Бежаницы, ул Генерала Чеченского, дом 12 (вид разрешенного использования: для целей индивидуального жилищного строительства).	Собственность

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.





Кадастровая стоимость земельного участка (60:01:0010253:158) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 254 277,30 рублей.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-н, рп Бежаницы, ул Генерала Чеченского, дом 12 (вид разрешенного использования: для целей индивидуального жилищного строительства), а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Курановой С.А. следующим образом:

№№ ПП	Наименование	Стоимость, руб
1.	Земельный участок общей площадью 1480 +/- 13 кв.м. с кадастровым номером 60:01:0010253:158, расположенный по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-н, рп Бежаницы, ул Генерала Чеченского, дом 12 (вид разрешенного использования: для целей индивидуального жилищного строительства).	148 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

**Финансовый управляющий
Курановой Светланы Анатольевны**



М.В. Атаманов