



Арбитражный суд Псковской области  
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000  
<http://pskov.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения

город Псков

Дело № А52-6599/2022

06 сентября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 30 августа 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 06 сентября 2023 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Шубиной О.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Прониной А.В., рассмотрев в судебном заседании заявление Атаманова Михаила Валентиновича

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, и об установлении начальной цены продажи имущества

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Курановой Светланы Анатольевны, 22.09.1967 года рождения, уроженки дер. Турово Бежаницкого района Псковской области, адрес: 182841, Псковская область, рп. Бежаницы, ул. Смольная, д. 86, ИНН 600100970922, СНИЛС 024-190-997 46,

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 25.01.2023 (резолютивная часть оглашена 18.01.2023) Куранова Светлана Анатольевна (далее - должник) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в ЕФРСБ от 20.01.2023 №10580510.

Финансовый управляющий должника 06.07.2023 представил в суд ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (вх. суда от 06.07.2023 № 49118).

Финансовый управляющий, должник и иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили. На основании статьи 156 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление финансового управляющего рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве и не явившихся в судебное заседание.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пунктов 1 и 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного

месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено принадлежащее должнику имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства, составлен соответствующий отчет об оценке объекта недвижимости, включенного в конкурсную массу, а именно: Земельный участок общей площадью 1480 +/- 13 кв.м. с кадастровым номером 60:01:0010253:158, расположенный по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-н, рп Бежаницы, ул. Генерала Чеченского, дом 12 (вид разрешенного использования: для целей индивидуального жилищного строительства). Финансовым управляющим проведена оценка стоимости имущества на сумму 148000 руб. Результаты оценки зафиксированы в акте оценки имущества должника, включенного в конкурсную массу от 05.07.2023.

Финансовым управляющим для утверждения представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предусматривающее продажу имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Оператор электронной площадки - ООО «Балтийская электронная площадка», сайт в сети «Интернет» по адресу: <https://www.bepsrb.ru>.

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на торги, устанавливается в размере 148000 руб.

Организатором торгов выступает арбитражный управляющий Атаманов Михаил Валентинович.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены соответствующего лота.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после утверждения настоящего Положения организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов.

Сообщение о проведении торгов (далее по тексту - Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/> не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Учитывая, что представленное положение не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве и направлено на своевременную реализацию имущества должника, арбитражный суд утверждает положение в редакции финансового управляющего Атаманова М.Ю.

Также суд учитывает, что в Арбитражный суд Псковской области до рассмотрения вопроса об утверждении положения о продаже имущества должника от участвующих в деле лиц не поступило заявлений о разрешении разногласий по предложенному финансовым управляющим предложению.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении положения о продаже имущества подлежит удовлетворению в полном объеме. Одновременно с Положением подлежит установлению и начальная цена объекта продажи (абзац второй пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве), относительно размера которой каких - либо возражений не поступило.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Курановой Светланы Анатольевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества Курановой Светланы Анатольевны Земельный участок общей площадью 1480 +/- 13 кв.м. с кадастровым номером 60:01:0010253:158, расположенный по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-н, рп Бежаницы, ул. Генерала Чеченского, дом 12 (вид разрешенного использования: для целей индивидуального жилищного строительства) в размере 148000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

О.Л. Шубина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 22.02.2023 4:06:00  
Кому выдана Шубина Ольга Леонидовна