



Арбитражный суд Псковской области

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

(резюлютивная часть)

город Псков

Дело № А52-4173/2022

04 апреля 2023 года

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить заявление финансового управляющего имуществом Семёновой Марии Юрьевны – Атаманова Михаила Валентиновича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Семёновой Марии Юрьевны (22.06.1985 года рождения, место рождения: г. Семипалатинск-21 Казахстан, место жительства: 180024, г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 44, кв. 28, ИНН 602720186207, СНИЛС 141-174-649 39), в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника, изложив пункт 1.7 в следующей редакции:

**«1.7. Последствия объявления торгов несостоявшимися. Торги посредством публичного Предложения.**

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения (не оплаты) договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения (не оплаты) договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов проводятся повторные торги.

Финансовый управляющий обязан опубликовать сведения о проведении повторных торгов по продаже имущества в течение пяти дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися или признания договора по результатам торгов незаключенным.

Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) меньше начальной цены реализации на первых торгах и будет составлять для ЛОТА №1: 115 200,00 (сто пятнадцать тысяч двести) рублей.

Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатор торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения руководствуется в соответствии с положениями статьи 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом №495 и настоящим Положением.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) начальной цены продажи лота на соответствующий период.

Величина снижения цены в соответствующем периоде проведения торгов устанавливается в следующем размере:

Для ЛОТА №1:

1 период - 5 (пять) календарных дней: цена не снижается (на 10% ниже от начальной цены на первых торгах, т.е. - 115 200,00 руб.). Даты начала приема заявок и окончания их приема устанавливаются организатором торгов самостоятельно;

2 период - следующие после 1 периода 5 (пять) календарных дней: цена снижается на 20% начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Цена продажи во втором периоде - 92 160,00 руб.;

3 период - следующие после 2 периода 5 (пять) календарных дней: цена снижается на 40% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Цена продажи в третьем периоде - 69 120,00 руб.;

4 период - следующие после 3 периода 5 (пять) календарных дней: цена снижается на 60% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Цена продажи в четвертом периоде - 46 080,00 руб.;

5 период - следующие после 4 периода 5 (пять) календарных дней: цена снижается на 80% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения. Цена продажи в пятом периоде - 23 040,00 руб.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую Предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии Предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные Предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Минимальная цена публичного Предложения (цена отсечения) по лоту устанавливается в размере 20 % от первоначальной цены.

Согласно п.5 ст.213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве), если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым

управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.»

Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 128 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

Ю.В.Семенова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 22.02.2023 3:59:00  
Кому выдана Семенова Юлия Викторовна