

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Семеновой Марии Юрьевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374
дело № А52-4173/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Семеновой М.Ю. дело № А52-4173/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ ПП	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок общей площадью 1015 +/- 11.15 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0112601:863, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Логозовская волость", д. Дуброво (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	Собствен ность

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot shows the website <https://pkk.rosreestr.ru> displaying the details of a land plot. The search bar shows the кадастровый номер 60:18:0112601:863. The main information is as follows:

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:18:0112601:863
Кадастровый квартал:	60:18:0112601
Адрес:	Псковская область, Псковский район, СП "Логозовская волость", д. Дуброво
Площадь учтенная:	1 015 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	266 366,45 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	05.01.2022
дата применения:	01.01.2022

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для

размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://pskov.cian.ru/>, <https://onreal.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

https://pskov.cian.ru/sale/suburban/204535159/

Сервисы Яндекс 123456 Разное 24 Сделки Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины YouTube

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа земельных участков в Псковской области > Псковский район > д. Дуброво > Советская улица

Обновлено: 1 сен, 17:19 914 просмотров, 3 за сегодня

Только на ЦИАН

Участок, 15 сот.

Псковская область, Псковский район, Дуброво деревня, Советская ул., 37 [На карте](#)

В избранное Поделиться Скачать Добавить в избранное Пожаловаться

5 фото

Площадь участка 15,0 сот. Статус участка ИЖС

Продам земельный участок.подъезд асфальт.свет на границе земельного участка.торг.

100 000 Р
Следить за изменением цены
Стоимость метра 6 667 Р/сот.
Показать телефон
Написать

РИЕЛТОР ID 2925364
Документы агента проверены

ЦИАН.ипотека
Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,5%

https://pskov.cian.ru/sale/suburban/238829965/

123456 Разное 24 Сделки Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины YouTube

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа земельных участков в Псковской области > Псковский район > д. Дуброво > Советская улица

Обновлено: 1 сен, 17:19 724 просмотра, 0 за сегодня

Только на ЦИАН

Участок, 15 сот.

Псковская область, Псковский район, Дуброво деревня, Советская ул., 37 [На карте](#)

В избранное Поделиться Скачать Добавить в избранное Пожаловаться

3 фото

Площадь участка 15,0 сот. Статус участка ИЖС

Продаётся 10 земельных участков площадь по 15 соток.хороший подъезд эллектричество на соседнем участке.возможен торг и рассрочка платежа.

125 000 Р
Следить за изменением цены
Стоимость метра 8 333 Р/сот.
Показать телефон
Написать

РИЕЛТОР ID 2925364
Документы агента проверены

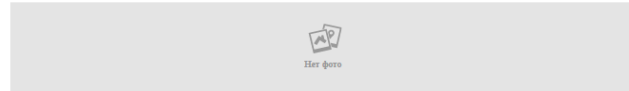
ЦИАН.ипотека
Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,5%

Только на Циан

Участок, 14 сот.

Псковская область, Псковский район, Дуброво деревня [На карте](#)

В избранное Пожаловаться



Площадь участка
14.0 сот.

4 участков по 14 соток
14 соток-150000

Об участке

Площадь 14 сот,

Информация из Росреестра

Кадастровый номер участка 60:18:0110503:*** указал продавец

Об участке

Категория земель Земли населенных пунктов

Разрешённое использование Для ведения личного подсобного хозяйства

Обременение Нет сведений

[Читать дальше](#)

150 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Стоимость метра 10 714 Р/сот.

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

Агентство недвижимости
Вариант-недвижимость
Документы проверены

Циан.ипотека

Один запрос в 9 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,5%



ДЕРЕВНЯ ДУБРОВО, ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
[СМЕНИТЬ ГОРОД](#)

[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК В СНТ, 13.1 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ДЕРЕВНЕ ДУБРОВО, УЛИЦА МИРА

Псковская область, деревня Дуброво, улица Мира

добавлено 31 января в 11:22

[ОПИСАНИЕ](#) [НА КАРТЕ](#) [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) [СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) [В ИЗБРАННОЕ](#)



ЦЕНА
135 000 Р

[Рассчитать ипотеку](#)

Пользователь

[ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН](#)

[НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

ОПИСАНИЕ

Продается земельный участок в 10 км от Пскова. Расположен между деревнями Дуброво и Северик. Участок является частью большого (размежеванного) загородного массива с возможным строительством как садовых, так и жилых домов. Невезенная грунтовая дорога. Участок правильной формы, без деревьев и кустарника. Газопровод проходит по границе соседнего участка. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Возможно приобретение нескольких участков.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 13,1 сот.

Назначение земли СНТ, ДНП

Кадастровая стоимость земельного участка (60:18:0112601:863) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 266 366,45 рублей.

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: Земельный участок КН№60:18:0112601:863 не использовался по назначению, участок заброшен. Хорошее расположение, транспортная доступность.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Логозовская волость", д. Дуброво, а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Семеновой М.Ю. следующим образом:

№№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	Земельный участок общей площадью 1015 +/- 11.15 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0112601:863, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Логозовская волость", д. Дуброво (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	128 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Семеновой М.Ю.



Атаманов М.В.

28.02.2023