Договор задатка №

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

Финансовый управляющий Федюка Владимира Анатольевича Суслов Виталий Андреевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Москвы по делу № А40-204192/2018 от 09.08.2019 года о признании Федюка В.А. несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ое) (ый) (ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | | *Характеристики* |  | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот № 1*** | | *Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 77:18:0191109:152, площадью 78,7 кв. м., расположенное по адресу:. г. Москва, п. Первомайское, у д. Губцево, ЖК «Домострой-ХХГ», ул. Светлая, д.60, кв. 19* | | | |
| *Итого начальная цена лота* | | | |  | ***7 627 381,00*** |

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Претендент вносит задаток в размере 20 % от его начальной цены.

1. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Организатор торгов не возвращает Претенденту задаток в случае, если:

1.3.1. Претенденту будет предложено, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ, заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;

1.3.2. В случае нарушения Претендентом, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней. В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.

1.4. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о торгах в полном объеме, если:

1.4.1. Претендент не допущен к участию в торгах;

1.4.2. Претендент до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Внести задаток в размере 20 % от начальной стоимости Лота на счет организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего договора, не позднее окончания срока на подачу заявки.

2.1.2. Путем размещения на электронной торговой площадке в электронной форме представить организатору торгов в составе заявки на участие в торгах надлежащий платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.1.3. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный заявителем договор о задатке.

**3. Обязанности Организатора торгов**

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Претендентом в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае заключения с Претендентом договора купли-продажи, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.3. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Претендент установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Суслов Виталий Андреевич  г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., 11 литера А офис 403  ИНН 253604026526  Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербурга  Получатель: Суслов Виталий Андреевич  Расчетный счет:40817810455867039620  ИНН получателя:253604026526  Кор. счет: 30101810500000000653  БИК: 044030653  [suslovva@vtb-emng.ru](mailto:suslovva@vtb-emng.ru), |  |
| Финансовый управляющий  Суслов В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  |