**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Санкт-Петербург   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Федюк Владимир Анатольевич в лице финансового управляющего Суслова Виталия Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.08.2019 года о признании Федюка В.А. несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества, Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ФЕДЮКА Владимира Анатольевича, утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 18.08.2021 года по делу А40-204192/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество (далее - Имущество):

**Нежилое помещение (машиноместо) с кадастровым номером 77:06:0006004:3452, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Коньково, ул. Островитянова, д.11, корп.1, пом. 1 м/м 47, площадью 14,8 кв. м,**

принадлежащего на праве собственности Федюку В.А., признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Москвы от 09.08.2019 по делу А40-204192/2018.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого Имущества.

1.4. Продажа Имущества производится в рамках Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ФЕДЮКА Владимира Анатольевича, утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 18.08.2021 года по делу А40-204192/2018 и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме открытого аукциона **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 2**.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего Договора стоимости Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме открытого аукциона по лоту **№ 2** в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный на р/с организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Право собственности на передаваемое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (передачи имущества по акту).

3.2. Передача Имущества Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества в размере и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2. Договора.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи к Покупателю переходят риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в судах по месту нахождения финансового управляющего Суслова В.А.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ФЕДЮК Владимир Анатольевич**  Реквизиты основного счета должника:  р/с 40817810055868568231 в доп.  офисе № 9055/055 ПАО Сбербанк,  кор. сч. 30101810500000000653,  БИК 044030653.  За Продавца  Финансовый управляющий  Федюка В.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суслов В.А. |  |
| м.п. | м.п. |