ДОГОВОР

купли – продажи № 1/2021

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Зенченко Юлия Викторовна в лице Финансового управляющего Егорина Сергея Владимировича действующего на основании: Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.06.2019 г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2020 г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 09.07.2021 г. принятых по Делу А40-218583/18, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт РФ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов по продаже имущества должника Зенченко Юлии Викторовны, , продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество указанное в Приложении №1 к настоящему договору (далее – имущество) по акту приема-передачи, а Покупатель обязуется принять это имущество оплатить его.

1.2 Цена имущества устанавливается в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 коп.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется подписать направленный Финансовым управляющим Договор купли-продажи в течении 20 (двадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения.

2.2. Покупатель обязуется в течении 30 дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу полную цену имущества. Денежные средства, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

2.3. Моментом оплаты Стороны признают поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4 Право собственности и ответственности за имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты по Договору.

2.5. Продавец обязуется передать имущество по акту приема-передачи в течении десяти дней с момента полной оплаты по Договору. Имущество продается как есть, в том состоянии, которое оно имеет на момент торгов. Имущество осмотрено покупателем, риски того, что Имущество находится в неудовлетворительном или нерабочем состоянии несет Покупатель.

2.6. Документом удостоверяющим передачу имущества Покупателю, является акт приема-передачи имущества, который стороны ( их представители) составляют и подписывают при передаче имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае неоплаты Покупателем полной цены имущества в течении 30 дней с даты заключения настоящего договора настоящий договор считается расторгнутым без оформления дополнительных соглашений.

.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

4.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавца в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пять) лет после его исполнения. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Продавец на данную информацию как на конфиденциальную.

5.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Продавец не несет ответственность за недостатки Объекта, установленные впоследствии, резюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Объекта в надлежащем качестве.

6.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен на 2 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон, один предоставляется в орган регистрации прав.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| **Продавец:**  Зенченко Юлия Викторовна  Паспорт РФ 15 02 № 749630, выдан  Дятьковским ГРОВД Брянской обл.,  26.08.2020  ИНН 320205813174  СНИЛС 112-300-137 65  Зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Васильцовский Стан, дом 10, корп. 1, кВ. 216  Банковские реквизиты:  р/с 40817810640016941968  в ПАО СБАРБАНК г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225  КПП Банка 773643002  ИНН Банка 7707083893 | | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Егорин Сергей Владимирович/** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **Приложение №1 к Договору купли-продажи**  **№1/2021 от \_\_ с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021** |

**Состав имущества передаваемого**

**В соответствии с п.п. 1.2 Договора купли-продажи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование имущества** | **Начальная цена продажи, руб.** |
| **1.** | 100% доля в уставном капитале ООО «Тригран М» (ИНН 7721506808) принадлежащая Зенченко Юлии Викторовне | **11 769 100** |
| **2.** | 100% доля в уставном капитале ООО «Тригран Т» (ИНН 6322030191) принадлежащая Зенченко Юлии Викторовне | **888 400 руб.** |
| **3.** | 100% доля в уставном капитале ООО «Автосвет» (ИНН3241500816)принадлежащая Зенченко Юлии Викторовне | **1 250 000** |

Продавец Покупатель

|  |
| --- |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Егорин С. В. /\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |