ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ \_\_\_

г. Балахна «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Гражданка РФ, Иванова Инесса Александровна (11.08.1957 г.р., место рожд: д. Головино, Владимирского р-на, Владимирской обл., адрес рег: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Синякова, д.1а, кв.64, СНИЛС01563824140, ИНН 524401802615), в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020г. по делу А43-10909/2020 «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в первых торгах по продаже следующего имущества, реализуемого единым Лотом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Начальная продажная стоимость, руб.** | |
| Лот № 1 | Жилой дом, площадью 14,4 кв.м, кадастровый номер: 52:16:0030606:51, расположенный на земельном участке, площадью 788 кв.м, кадастровый номер: 52:16:0030606:14, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский  район, г. Балахна, СТ №8 «НиГРЭС», уч.14 |  | |
| **Итого** | | |  |

претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 5% от цены на интервале, а именно  **рублей коп.,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)

р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

* 1. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
     засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

* 1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий **поступление** средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в случае:

1. Отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. Непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
3. Неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке судом или арбитражным судом.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
   Претендента

**5. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Ивановой Инессы Александровны Шуховцев Данил Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020г. по делу А43-10909/2020

Реквизиты счета:

**Получатель:** Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)

р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шуховцев Д.М.**

**Участник торгов:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**