Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИВИЗ» (ИНН 4703130508, ОГРН 1124703005569, место нахождения: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Промышленная зона «Кирпичный завод»), в лице конкурсного управляющего Халиуллиной Светланы Викторовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-40916/2015 от 14 августа 2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в открытых торгах (аукционе) по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «ЛИВИЗ» (далее именуемого – «Продавец»), сформированного в лот № 1, обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «ЛИВИЗ» задаток в счет обеспечения заявки по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИВИЗ»

Юридический адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск,

промзона «Кирпичный завод»

Почтовый адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 3, кв. 43

Назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «ЛИВИЗ» (Лот № 1).

1.2 Задаток для участия в открытых торгах (аукционе) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанность сторон**

2.1. При подаче заявки на участие в открытых торгах (аукционе) Претендент обязан предоставить Организатору открытых торгов оригинал платежного поручения, подтверждающего внесение задатка.

2.2. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, указанный в п.1.1 настоящего договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Задаток возвращается на расчетный счет Претендента в следующих случаях:

2.3.1. В случае представления заявки Претендентом после установленного срока приема заявок на участие в открытых торгах (аукционе), задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытых торгов (аукциона).

2.3.2. В случае, если Претендент отозвал заявку на участие в открытых торгах (аукционе), Организатор открытых торгов (аукциона) возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в открытых торгах (аукционе).

2.3.3. Задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в открытых торгах (аукционе) в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.3.4. Задаток возвращается Претенденту не ставшему победителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытых торгов (аукциона). В случае, если Претендент является участником открытых торгов (аукциона), который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем открытых торгов (аукциона) или с таким участником.

В случае если Претендент является одновременно победителем и участником открытых торгов (аукциона), сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении или отказе указанного участника от заключения договора в качестве победителя открытых торгов (аукциона) задаток, внесенный таким участником не возвращается.

2.3.5. Задаток, внесенный Претендентом, с которым по итогам открытых торгов (аукциона) будет заключаться договор, зачисляется в счет платежей по заключенному договору.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2 Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Ливиз»** | | ИНН: 4703130508, ОГРН: 1124703005569;  Юридический адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод»  Почтовый адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 3, кв. 43  Конкурсный управляющий  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Халиуллина |   м.п. |  |