**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИВИЗ» (ИНН 4703130508, ОГРН 1124703005569, место нахождения: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Промышленная зона «Кирпичный завод»), в лице конкурсного управляющего Халиуллиной Светланы Викторовны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-40916/2015 от 14 августа 2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов имуществом Общества с ограниченной ответственностью «ЛИВИЗ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Лот № 1 перечисленный в приложении № 1 к настоящему договору.
  2. Покупатель обязуется принять имущество, входящее в состав Лота № 1 (далее – **«Имущество»**) и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (десяти) дней с даты полной оплаты цены, указанной в разделе 3 Договора передать Покупателю Имущество на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые сведения и информацию, связанную с передаваемым Имуществом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить покупную цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Имущество передаётся только после полной оплаты выкупной стоимости, указанной в п. 3 настоящего Договора.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЛИВИЗ», состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. Покупатель обязан в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Продавцу по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

3.4. В случае неоплаты Имущества Покупателем в сроки, предусмотренные п. 3.3. настоящего Договора Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, сумма задатка не возвращается.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Ливиз»** | | ИНН: 4703130508, ОГРН: 1124703005569;  Юридический адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод»  Почтовый адрес: 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 3, кв. 43  Конкурсный управляющий  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Халиуллина |   м.п. |  |

Приложение № 1 к договору купли-продажи

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, входящего в лот № 1:**

В состав лота №1 входит следующее имущество, принадлежащее ООО «ЛИВИЗ» на праве собственности, и находящееся в залоге:

| **№п/п** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **Год выпуска** | **Инвентарный №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 СNС-М | 2012 | 202 |
| 2 | Фильтр намывной кизельгуровый Тип; KFA/10 2014 г.в. | 2014 | 261 |
| 3 | Линия разлива водки №3 (701 7013) | 2012 | 195 |
| 4 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 24 |
| 5 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 25 |
| 6 | Система АПС и СОУЭ (пож. Сиг-ция/система оповещения и управл. эвакуацией) | 2013 | 129 |
| 7 | Емкость (резервуар для хранения), Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 26 |
| 8 | Емкость (резервуар для хранения). Тип PB 8000 дал 2012 г.в. | 2012 | 27 |
| 9 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г.в. | 2012 | 28 |
| 10 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 29 |
| 11 | Емкость (резервуар для хранения).Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 30 |
| 12 | Емкость (резервуар для хранения).Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 31 |
| 13 | Хроматограф газовый Agilent Тип: НР 7890 | 2011 | 149 |
| 14 | Мерник технический 1 класса. Тип 360 дал. 2003 г.в. | 2003 | 36 |
| 15 | Мерник технический 1 класса. Тип 360 дал. 2003 г.в. | 2003 | 37 |
| 16 | Мерник технический 1 класса. Тип 250 дал. 2002 г.в. | 2002 | 35 |
| 17 | Трубопровод технологический (купажный цех) | 2013 | 65 |
| 18 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 CNC-М | 2012 | 201 |
| 19 | Газопровод внутренний | 2013 | 235 |
| 20 | Линия разлива водки №4 (701 7015) | 2012 | 196 |
| 21 | Оборудование лабораторное для экспонирования трафаретных печатных форм фотоконтрактным способом (полимеризация под воздействием УФ-излучения) | 2012 | 234 |
| 22 | Линия воздуха | 2012 |  |
| 23 | Линия розлива водки № 1 (701 6569) | 2012 | 88 |
| 24 | Линия разлива водки №2 (701 6572) | 2012 | 89 |
| 25 | Станок горячего тиснения для высокоскоростного высокоточного нанесения изображения на стекло Модель:DECOROLL-XG 120 | 2012 | 232 |
| 26 | Станок горячего тиснения для скоростного высокоточного нанесения изображения на стекло Модель: DECOROLL-XG 120 | 2012 | 231 |
| 27 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 СNС-М | 2012 | 17 |
| 28 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 11 |
| 29 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 12 |
| 30 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 13 |
| 31 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 14 |
| 32 | Линия для нанесения покрытия (окрашивания) на бутылки методом тонкого напыления Модель HX 4500 GLASSCOAT | 2013 | Заводской номер 0231/0032/2012 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |

**Распределение имущества, включенного в лот № 1, между залогодержателями:**

**Имущество, переданное в залог по обязательствам ООО «ЛИВИЗ» перед Таврическим Банком (АО)**

| **№п/п** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **Год выпуска** | **Инвентарный №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 СNС-М | 2012 | 202 |
| 2 | Фильтр намывной кизельгуровый Тип; KFA/10 2014 г.в. | 2014 | 261 |
| 3 | Линия разлива водки №3 (701 7013) | 2012 | 195 |
| 4 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 24 |
| 5 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 25 |
| 6 | Система АПС и СОУЭ (пож. Сиг-ция/система оповещения и управл. эвакуацией) | 2013 | 129 |
| 7 | Емкость (резервуар для хранения), Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 26 |
| 8 | Емкость (резервуар для хранения). Тип PB 8000 дал 2012 г.в. | 2012 | 27 |
| 9 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г.в. | 2012 | 28 |
| 10 | Емкость (резервуар для хранения). Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 29 |
| 11 | Емкость (резервуар для хранения).Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 30 |
| 12 | Емкость (резервуар для хранения).Тип РВ 8000 дал 2012 г. | 2012 | 31 |
| 13 | Хроматограф газовый Agilent Тип: НР 7890 | 2011 | 149 |
| 14 | Мерник технический 1 класса. Тип 360 дал. 2003 г.в. | 2003 | 36 |
| 15 | Мерник технический 1 класса. Тип 360 дал. 2003 г.в. | 2003 | 37 |
| 16 | Мерник технический 1 класса. Тип 250 дал. 2002 г.в. | 2002 | 35 |
| 17 | Трубопровод технологический (купажный цех) | 2013 | 65 |
| 18 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 CNC-М | 2012 | 201 |
| 19 | Газопровод внутренний | 2013 | 235 |
| 20 | Линия разлива водки №4 (701 7015) | 2012 | 196 |
| 21 | Оборудование лабораторное для экспонирования трафаретных печатных форм фотоконтрактным способом (полимеризация под воздействием УФ-излучения) | 2012 | 234 |
| 22 | Линия воздуха | 2012 |  |
| 23 | Линия розлива водки № 1 (701 6569) | 2012 | 88 |
| 24 | Линия разлива водки №2 (701 6572) | 2012 | 89 |
| 25 | Станок горячего тиснения для высокоскоростного высокоточного нанесения изображения на стекло Модель:DECOROLL-XG 120 | 2012 | 232 |
| 26 | Станок горячего тиснения для скоростного высокоточного нанесения изображения на стекло Модель: DECOROLL-XG 120 | 2012 | 231 |
| 27 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 СNС-М | 2012 | 17 |
| 28 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 11 |
| 29 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 12 |
| 30 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 13 |
| 31 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 14 |
| 32 | Линия для нанесения покрытия (окрашивания) на бутылки методом тонкого напыления Модель HX 4500 GLASSCOAT | 2013 | Заводской номер 0231/0032/2012 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |

**Имущество, переданное в залог по обязательствам ООО «ЛИВИЗ» перед Банком** ТКБ БАНК ПАО **:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **Год выпуска** | **Инвентарный №** |
| 1 | Линия розлива водки № 1 (701 6569) | 2012 | 88 |
| 2 | Линия разлива водки №2 (701 6572) | 2012 | 89 |
| 3 | Станок горячего тиснения для высокоскоростного высокоточного нанесения изображения на стекло Модель:DECOROLL-XG 120 | 2012 | 232 |
| 4 | Станок горячего тиснения для скоростного высокоточного нанесения изображения на стекло Модель: DECOROLL-XG 120 | 2012 | 231 |
| 5 | Линия нанесения трафаретной печати на стекло автоматическая 8 - цветная Модель: К 15 СNС-М | 2012 | 17 |
| 6 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 11 |
| 7 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 12 |
| 8 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 13 |
| 9 | Печь газовая конвейерная для обжига изделий из стекла Тип: D13W 360/40/41 | 2012 | 14 |
| 10 | Линия для нанесения покрытия (окрашивания) на бутылки методом тонкого напыления Модель HX 4500 GLASSCOAT | 2013 | Заводской номер 0231/0032/2012 |
|  | **ИТОГО:** |  |  |

**Имущество, переданное в залог по обязательствам ООО «ЛИВИЗ» перед ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** | **Год выпуска** | **Инвентарный №** |
| 1 | Контрольный прибор CHECKMAT 731 FM-X  серийный номер К731R49, производитель KRONES FG, 2012 года производства, а  также электрические сети коммутации и управления комплектной линии розлива  водки (часть линии разлива водки №2 (701 6572)) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |