**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи имущества на торгах**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Продавец"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ г. по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

вместе именуемые "**Стороны"**, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_ г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи имущества с торгов (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
   1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)" ).
2. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_ г. (далее Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения внешнего/конкурсного управляющего о заключении данного договора купли-продажи.
   5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подписания Данного договора.
   6. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт внешнего управления/конкурсного производства по реквизитам – получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.3 настоящего Договора.
   8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
3. **ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 10 календарных дней.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
   2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
   3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
5. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.
   3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
   5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
   6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, установленном федеральным законодательством.
8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
   2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
      1. Акт приёма-передачи имущества.
      2. Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. подведения итогов торгов по продаже имущества.
9. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель:** | |  | | |  | **Продавец:** | |  | | |
|  | |  | | |  |  | | |
|  | | | | |  |  | | | | |
| Юр. адрес: | |  | | |  | Юр. адрес: | |  | | |
|  | | | | |  |  | | | | |
| ОГРН |  | | | |  | ОГРН |  | | | |
| ИНН |  | | | |  | ИНН |  | | | |
| КПП |  | | | |  | КПП |  | | | |
| р/с |  | | | |  | р/с |  | | | |
| Банк |  | | | |  | Банк |  | | | |
|  |  | | | |  |  |  | | | |
| к/с |  | | | |  | к/с |  | | | |
| БИК |  | | | |  | БИК |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тел. |  | | | |  | Тел. |  | | | |
|  |  | | | |  |  |  | | | |
| Факс |  | | | |  | Факс |  | | | |
| e-mail: |  | | | |  | e-mail: |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | / |  |  |  |  |  | / |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | МП |  |  |  |  |  | МП |  |  |  |

**Приложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ ПРОДАЖИ**

**Таблица №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и характеристики объекта** | **Цена имущества** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| **ИТОГО** | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (подпись) |  |  |
|  | МП |  |  |  |  |
| **Покупатель** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (подпись) |  |  |
|  | МП |  |  |  |  |