ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Финансовый управляющий Саара Андрея Эльмаровича Васильев Николай Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.10.2018 г. по делу № А56-85017/2018, именуемого в дальнейшем **“Организатор торгов”,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование, Характеристики* | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот №1****:* | | |
|  | Земельный участок площадью 1080 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Каложицы. Кадастровый номер: 47:22:0207003:113. | 200 000,00 руб. |

Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.** Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных  
с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Крайний срок внесения суммы задатка является последний день приема заявок на участие в аукционе.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,  
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке или Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
   Заявителя

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Заявитель** |
| **Саар Андрей Эльмарович**  **дата и место рождения: 02.12.1966, дер. Каложицы Волосовского р-на Ленинградской обл.**  **ИНН 471700221370, СНИЛС 112-722-749 28**  **адрес: Ленинградская обл., Волосовский р-н, дер. Каложицы, д. 36** |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Васильев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |