Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_.\_\_.\_\_\_\_ |

 Коновалов Эдуард Анатольевич (дата рождения: 11.01.1968 г., место рождения: г. Чита), далее именуемый- Продавец, в лице финансового управляющего Агапова Андрея Александровича, действующего в интересах и от имени Продавца на основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от «11» июля 2019г. по делу А56-64764/2017, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая- Покупатель, совместно именуемые- Стороны, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота № 1: Квартира общей площадью 80,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 53, к. 2, кв. 9, кадастровый номер 78:34:0004286:7095 (ранее присвоенный номер 78-78-01/0440/2006-541). (далее «Имущество»).
	2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.
	3. Продавец информирует Покупателя, что Имущество является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств Продавца перед ОАО "Банк "Народный кредит". В силу пп.4 п.1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ и абзаца 6 п.5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Обременения в виде ипотеки, указанные в настоящем пункте, прекращаются, соответствующие записи в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним подлежат погашению одновременно с регистрацией перехода прав собственности в пользу Покупателя.
2. Права и обязанности сторон
	1. Продавец обязан:
		1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
		2. Принять Имущество по акту приема-передачи.
		3. За свой счет провести государственную регистрацию справа собственности на Имущество.
3. Передача имущества
	1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;

3.2. Право собственности на имущество переходит с момента государственной регистрации такого права.

1. Цена и порядок расчетов
	1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
	2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
	3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере 567 979,52 рублей, перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
	4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора по реквизитам Продавца, указанных в п. 6 настоящего Договора.
2. Иные положения
	1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
	2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
	3. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем направления сообщений электронной почтой, по указанным адресам в разделе 6 Договора. В случае если споры не урегулированы Сторонами, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Октябрьский районный суд города Санкт-Петербурга.
	4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
	5. Договор заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, путем направления сообщений электронной почтой.
	6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
	7. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами, подписанными электронной подписью (содержимое электронных писем).
	8. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
	9. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.
3. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: Коновалов Эдуард Анатольевич дата рождения: 11.01.1968 г., место рождения: г. Чита, ИНН: 753600145170, СНИЛС: 049-358-967 14, адрес: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 53, корп. 2, кв. 9Банковские реквизиты:Получатель: Коновалов Эдуард АнатольевичИНН получателя: 753600145170Номер счета: 40817810955868173470Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК: 044030653Корр. счет: 30101810500000000653ИНН: 7707083893КПП: 784243001 |  | Покупатель: Электронная почта:  |
| В интересах и от имени продавцаФинансовый управляющий Агапов Андрей АлександровичЭлектронная почта: 911@9259594.ru, Телефон: +79119259594(ИНН 780404080354, СНИЛС 07884190716, адрес: 195252, Санкт-Петербург, Северный пр., д.91, корп.4, кв.82, член «Ассоциация «ДМСО» (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099, адрес: 680020, г. Хабаровск, пер. Доступный, 13, офис 6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |