**Договор о задатке №**

г.Мурманск \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» 2018 г.

Ковальчука Максима Николаевича (24.10.1985 года рождения, место рождения: г. Кандалакша, Мурманской области, ИНН 510204769235, место регистрации - г. Кандалакша, ул. Питео, д. 2, кв. 90), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице финансового управляющего Метальниковой Веры Борисовны, действующей на основании Решения Арбитражный суд Мурманской области по делу № А42-121/2017, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества «Собственника», перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены продажи имущества** (соответствующего лота) (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества Должника, а «Собственник» принимает задаток по реквизитам

Получатель: Метальникова Вера Борисовна

Доп. офис № 9055/01964 ПАО «Сбербанк»

к/счет 30101810500000000653, БИК 044030653

р/счет 40817810955864690902

**Начальная цена**  текущей стоимости Имущества, согласно лоту №1, составляет 254 700(Двести пятьдесят четыре тысячи семьсот)рублей.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток в размере 25 470 (Двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей по 1 Лоту должен быть перечислен «Претендентом» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее трех рабочих дней до даты проведения торгов. **В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается**.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Собственника» об изменении своих банковских реквизитов. «Собственник» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Собственника» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в  
течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Собственник»**  Ковальчук Максим Николаевич (24.10.1985 года рождения, место рождения: г. Кандалакша, Мурманской области, ИНН 510204769235, место регистрации - г. Кандалакша, ул. Питео, д. 2, кв. 90)  Адрес для направления корреспонденции:183025, г. Мурманск, ул. Буркова, д. 37 оф.27  Финансовый управляющий  Метальникова В.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «Претендент» |  |