ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

# г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

#

Гражданин Наливайко Максим Александрович (04.01.1977 г.р., место рождения: гор. Шымкент Енбекшинского района Республики Казахстан; адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Аксакова, д.78,ИНН 667205499966,СНИЛС 069-226-645-87), в лице финансового управляющего Жеребцовой Людмилы Анатольевны , члена Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (192012, Санкт-Петербург, Санкт- Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С, ИНН 7801351420), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 25.07.2016 по делу №А60-31420/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец»,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества Наливайко Максима Александровича, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, а покупатель принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, проводимых на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка», на сайте <http://bepspb.ru> в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 138, 213.26, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

|  |
| --- |
| Описание имущества |
| Описание имущества :  |

1.3 Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества.

 1.4. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

* 1. **Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**2.2 Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Порядок заключения договора**
	1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.
	2. В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.
2. **Порядок оплаты**

 4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, в сумме размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества.

 4.2. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества должника**.

 После полной оплаты стоимости имущества должника финансовый управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней.

 4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

 4.4.Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **Переход прав на имущество**

 5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества и подписания акта приема-передачи.

 5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

6. **Ответственность сторон**

6.1. «Покупатель» несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

**7. Действие настоящего договора**

 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

**8. Дополнительные условия**

 8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Свердловской области.

 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Наливайко Максим Александрович (04.01.1977 г.р., место рождения: гор. Шымкент Енбекшинского района Республики Казахстан; адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Аксакова, д.78,ИНН 667205499966,СНИЛС 069-226-645-87), в лице финансового управляющего Жеребцовой Людмилы Анатольевны , члена Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (192012, Санкт-Петербург, Санкт- Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С, ИНН 7801351420), действующая на основании Решениея Арбитражного суда Свердловской области от 25.07.2016 по делу №А60-31420/2016р/с 40817810316543524551, Доп. офис №7003/0759 ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674Финансовый управляющийНаливайко М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Жеребцова | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |