45_7381650

Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
http://asmo.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
25 июля 2018 года Дело № А41-97800/17

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Политова Д.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.Н.Виноградовой, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Меньшикова Александра Васильевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации залогового имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) при участии в судебном заседании лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 11 января 2018 года Меньшиков Александр Васильевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Шелехов Дмитрий Вячеславович (ИНН 771873393710).

08 мая 2018 г. в Арбитражный суд Московской области поступило заявление финансового управляющего имуществом должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации залогового имущества Меньшикова Александра Васильевича.

Определением Арбитражного суда Московской области от 13 марта 2018 года по делу № А41-97800/17 требования залогового кредитора ПАО «Сбербанк» включены в реестр требований кредиторов должника как основанные на кредитном договоре №47740155 от 27 июля 2015 года и договоре ипотеки №47740155/18909.

Неисполнение указанного договора ипотеки обеспечено следующим недвижимым имуществом:

Земельный участок, кадастровый № 50:22:0020204:28, площадь 776 кв/м, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, улица Московская, дом 12.

Квартира, кадастровый № 50:22:0020204:1672, площадь 803, 4 кв/м, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, улица Московская, дом 12, квартира 4.

Возражений на заявленное финансовым управляющим ходатайство в материалы дела не представлено.

Согласно части 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим в силу п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 01 мая 2018 г. в письменной форме было принято решение об оценке залогового имущества должника:

Исходя из оценки имущества, представленной финансовым управляющим, общая стоимость вышеназванного выявленного имущества составила 7 000 000 рублей.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела представлено предложение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Предметом продажи является вышеуказанное выявленное имущество должника. Начальная продажная цена имущества определена согласно решению об оценке от 01 мая 2018 г. и составляет 7. 000.000 руб.

Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение потенциальных покупателей.

В целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 112, 138, 139, 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить прилагаемое положение о порядке, сроках и условия продажи залогового имущества должника:

Земельный участок, кадастровый № 50:22:0020204:28, площадь 776 кв/м, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, улица Московская, дом 12.

Квартира, кадастровый № 50:22:0020204:1672, площадь 803, 4 кв/м, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, улица Московская, дом 12, квартира 4.

Утвердить начальную цену реализации залогового имущества должника в размере 7 000 000 рублей.

Судья **Д.В. Политов**