Договор задатка №

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г

Финансовый управляющий ИП Хитрова Станислава Дмитриевича Суслов Виталий Андреевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 15.10.2018 г. по делу № А44-3199/2018 о признании Хитрова С.Д. несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ое) (ый) (ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | | *Характеристики* |  | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот №*** | |  | | | |
| *Итого начальная цена лота* | | | |  |  |

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Хитрова С.Д. Претендент вносит задаток в размере 10 % от его начальной цены, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Организатор торгов не возвращает Претенденту задаток в случае, если:

1.3.1. Претенденту будет предложено, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ, заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;

1.3.2. В случае нарушения Претендентом, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней. В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.

1.4. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о торгах в полном объеме, если:

1.4.1.Претендент не допущен к участию в торгах;

1.4.2.Претендент до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Внести задаток в размере 10 % от начальной стоимости Лота на счет организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего договора, не позднее окончания срока на подачу заявки.

2.1.2. Путем размещения на электронной торговой площадке в электронной форме представить организатору торгов в составе заявки на участие в торгах надлежащий платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.1.3. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный заявителем договор о задатке.

**3. Обязанности Организатора торгов**

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Претендентом в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае заключения с Претендентом договора купли-продажи, в т.ч. в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве №127-ФЗ.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.3. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Претендент установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Покупатель** |
| Суслов Виталий Андреевич  г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., 11 литера А офис 403  ИНН 253604026526  Банк получателя: Банк ВТБ (ПАО); ИНН 7702070139; БИК 044525745;  К/С банка получателя: 3010181034520000745  Счет получателя: 30232810481100000009  № карты 5543 8606 7756 0617  [suslovva@vtb-emng.ru](mailto:suslovva@vtb-emng.ru), |  |
| Финансовый управляющий  Суслов В.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  |