

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Санкт-Петербург

___ (____) 2019 года

Финансовый управляющий Петраков В.Н. действующий от имени Тухватулина А. О., на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.02.2018 по делу № А56-97279/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Долю, в ООО «Тополь-М» (ИНН 784498950).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. Указанная цена, определена на открытых торгах _____ в соответствии с протоколом № _____ от _____.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора за минусом задатка в _____ рублей, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента завершения всех расчетов по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 10-дневный срок с момента полной оплаты стоимости имущества передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Имущество передается в том виде, в котором оно существует на дату передачи.

4.3. Покупатель осведомлен о юридическом состоянии имущества, о техническом состоянии имущества, инженерных коммуникациях, в том числе о скрытых, в связи с чем дальнейшие притязания Покупателя к Продавцу о качестве, юридическом состоянии имущества, техническом состоянии и прочих условиях не допускаются.

4.4. Покупатель, подписывая настоящий договор подтверждает, что должным образом и в срок осмотрел имущество и предпринял все действия по выявлению недостатков, в том числе скрытых.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости имущества, подписания акта приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Подписать договор купли продажи

6.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (пп. 2.1, 2.2. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2. настоящего Договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

7.2. За каждый день просрочки внесения оплаты покупатель оплачивает 0,5% от цены приобретаемого имущества, установленной в п.2.1 Договора.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пп.2.1, 2.2 Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Продавцом, путем направления Покупателю письменного уведомления.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
