**ДОГОВОР №**

**купли-продажи,**

**заключаемый по результатам торгов**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Монблан»**, в лице конкурсного управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 апреля 2017 года по делу № А56-80088/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, - вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов, проведенных в форме публичного предложения, на основании протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_.201\_\_г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

Нежилое помещение, Кадастровый № 78:63:0005354:1454, площадь 7521,5 кв. м., адрес: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 68, пом. 1Н, 4Н, 5Н, лит. Д, год постройки 1973-1977-1980, этажность 7, подвал, группа капитальности – 1, находящееся в собственности ООО «Монблан» и являющееся предметом залога

1.2. Одновременно с передачей права собственности на объект Продавец передает Покупателю право аренды земельного участка под ним.

1.3. Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него предложенную по результатам аукциона цену, которая являлась окончательной в аукционе.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемое имущество в соответствии с настоящим договором.
	2. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю оформив акт приема-передачи имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4. Расходы по государственной регистрации прав собственности на имущество, подлежащее государственной регистрации (объекты недвижимости, предприятие и т.п.) несет Покупатель.

**3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Указанная цена установлена протоколом № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_ г., является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

* 1. Продавец обязуется не позднее пяти дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.
	2. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.
	3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит к Покупателю после передачи объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.2. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав..

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Монблан» (ИНН 78012722821, ОГРН 1107847274446, КПП 780201001, юр. адрес: 194223, Россия, Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 68)

Расчётный счёт № 40702810100000207972 в Банке "Таврический" (ОАО), БИК 044030877, кор.счет 30101810700000000877

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. А. Сергеева

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.