**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Жовтоножко Олег Владимирович(ИНН 434531079944, адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 7, кв. 100), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2016 по делу № А56-71910/2016 именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**»,с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору претендент на участие в торгах по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Новый Шлиссельбург», именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Должника, проводимых на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года с \_\_\_ час.\_\_\_мин., объявление № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Торги), Претендент перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*прописью*) рублей\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на банковский счет Должника, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает исполнение обязательств Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по подписанию договора купли-продажи имущества Должника по результатам Торгов.

1.1. Реквизиты банковского счета: Жовтоножко Олега Владимировича р/сч № 40817810455863784827 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург (корр. счет 30101810500000000653, БИК 044030653)(далее –банковский счет).

2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств в установленном настоящим Договором размере на банковский счет.

3. В случае если сумма Задатка не зачислена на банковский счет в срок, указанный в сообщении о Торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету.

4. С момента зачисления Задатка на банковский счет Претендент не вправе требовать от Организатора торгов и Должника возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Порядок возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

8.3. В случае признания Торгов несостоявшимися сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

8.4. В случае отмены Торгов сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

8.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания договора купли-продажи имущества Должника, реализуемого на Торгах, в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке продажи имущества должника, регулирующего Торги.

8.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества Должника, реализуемого на Торгах, за исключением случаев, когда задаток по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, Положением о порядке продажи имущества должника, регулирующего Торги, возвращен Претенденту.

9. В случаях, предусмотренных Договором, Должник возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, с которого поступила сумма Задатка.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

11. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****Жовтоножко Олег Владимирович**ИНН 434531079944, адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 7, кв. 100. | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Жовтоножко О. В.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |