



Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Согласно п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

В силу положений части 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (ч. 2 ст. 213.26 Закона).

Финансовый управляющий представил суду положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, которое подлежит утверждению, а именно имущество гражданина с указанием начальной цены реализации прав требований:

Наименование, данные	Сумма дебиторской задолженности	Отметка о залоге	Рыночная стоимость на 29.05.2018, в руб.
Права требования (дебиторская задолженность): 1) ООО « Югспец-монтаж», ИНН 2315111526 (109341, Россия, г.Москва, ул. Братиславская, д.6, помещение 8). Определение АС Краснодарского края от 27.11.2015 по делу № Ф32-15172/2015 (43/63-Б-294-УТ). Предприятие в процедуре применяемой в деле о банкротстве – конкурсное производство.	2 034 520,55 руб.	Имеется залоговое обременение Гр. Поповой И.А.	1 627 616,44

2) ООО «Югспец-монтаж», ИНН 2315111526 (109341, Россия, г. Москва, ул. Братиславская, д.6, помещение 8). Договор о полной индивидуальной материальной ответственности от 27.08.2015. Предприятие в процедуре применяемой в деле о банкротстве – конкурсное производство.	81 388,23 руб.		65110,60
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--	----------

Из представленных документов следует, что право на требования и установление порядка и разработка положения о порядке, условиях и стоимости реализации имущества находящегося в залоге принадлежит залоговому кредитору, однако, в связи с отсутствием волеизъявления гражданки Пововой И.А. (положение не предоставлено), а так же в связи с отсутствием со стороны залогового кредитора возражений по ходатайству финансового управляющего относительно оценочной рыночной стоимости, не поступало, в связи с чем положение разработанное финансовым управляющим подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьями 71, 153, 156, 159, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 4, 5, 71, 213.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина-должника Манжина Андрея Александровича, 14.09.1967 года рождения, (ИНН 614304270739, СНИЛС 029-677-542-01, адрес регистрации: х. Семигорский, слева от трассы Новороссийск-Анапа; адрес для корреспонденции: 353905, Новороссийск-5, а/я 66) в отношении следующего имущества (прав требования):

Наименование, данные	Сумма дебиторской задолженности	Отметка о залоге	Рыночная стоимость на 29.05.2018, в руб.
Права требования (дебиторская задолженность): 1) ООО « Югспец-монтаж», ИНН 2315111526 (109341, Россия, г.Москва, ул. Братиславская, д.6, помещение 8). Определение АС Краснодарского края от 27.11.2015 по делу № Ф32-15172/2015 (43/63-Б-294-УТ). Предприятие в процедуре применяемой в деле о банкротстве – конкурсное производство.	2 034 520,55 руб.	Имеется залоговое обременение Гр. Поповой И.А.	1 627 616,44
2) ООО « Югспец-монтаж», ИНН 2315111526 (109341, Россия, г.Москва, ул. Братиславская, д.6, помещение 8). Договор о полной индивидуальной материальной ответственности от 27.08.2015. Предприятие в процедуре применяемой в деле о банкротстве – конкурсное производство.	81 388,23 руб.		65110,60

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течении месяца со дня его вынесения в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд, через Арбитражный суд Краснодарского края.

Судья

Ф.Г. Руденко