**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г. |

ООО «Авентис» в лице конкурсного управляющего Каратаева Максима Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы №А40-106117/17-179-150Б 24.08.2017 года именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_], действующего на основании [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

Руководствуясь Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № (\_\_)от \_\_.\_\_.2018,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить права требования (далее по тексту - Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, определенная в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_от \_\_.\_\_.2018 составила\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.без НДС.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп.засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата Имущества осуществляется за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, и составляет\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп., НДС не облагается.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется в течение 30 днейс даты заключения настоящего Договора.

2.7. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.8. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по договору уступки прав требования после его полной оплаты.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Передаточных актов.

1. **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Своевременно и совместно с Покупателем выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с передачей имущества по договору уступки права требования.

4.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все относящиеся к нему документы.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Оплатить приобретаемое Имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

1. **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.3., 2.5. настоящего договора, договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения договора, которые соответствующая Сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

**9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен на русском языке, в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также один экземпляр в должнику.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписному уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

**10. реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |
| **ООО «Авентис»** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ИНН/КПП 7726650192/772601001, р/с 40702810637030000223 в филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 | | Адрес: | |
|  | | ИНН  КПП | |
|  | | р/с  в  к/с  БИК | |
|  | |  | |
| Конкурсный управляющий | |  | |
|  | Каратаев М.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | | М.П. | |