**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Киселев Василий Васильевич,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Оберюхтина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 05.06.2017 г. по делу № А70-14334/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (действующий от себя лично), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент, для участия в повторных открытых торгах в форме аукциона на повышение цены по продаже имущества продавца - Земельный участок (кадастровый номер 72:17:1307004:380), общей площадью 1505 кв.м., находящийся по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, ул. Центральная, д. 26, уч. 84 и расположенный на нём индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 72:17:1307004:1824), общей площадью 695,0 кв. м, находящийся по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, ул. Центральная, д. 26; начальная цена продажи – 20 835 000 руб. 00 коп.,

перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 5 настоящего договора, задаток в размере 20% от начальной стоимости имущества – 4 167 000 руб. 00 коп.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Претендентом на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приёма заявок на участие в торгах, и считается внесённым **с момента его зачисления на счет Продавца**. Подтверждающим документом о внесении задатка является платежное поручение с отметкой банка об оплате.

2.2. В случае непоступления задатка на счёт Продавца в срок для принятия решения об определении участников торгов, указанный в объявлении о проведении торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, а Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт Претендента.

**3. Распоряжение денежными средствами**

3.1. Продавец возвращает задаток Претенденту в случаях, если:

- Претендент не допущен к участию в торгах,

- Претендент не признан победителем торгов,

- Претендент в установленный срок отозвал свою заявку,

- Торги были отменены.

Срок возврата задатка – 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Продавец не возвращает задаток Претенденту в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего соответствующего предложения.

3.3. Сумма задатка, утраченная Претендентом по основаниям, предусмотренным п. 3.2 настоящего договора, включается в состав имущества Должника (конкурсную массу) за вычетом издержек Продавца на проведение торгов.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счёт покупной цены приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.5. Использование задатка иным образом не допускается.

**4. Заключительные положения**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия, Стороны могут обратиться в Арбитражный суд Тюменской области за защитой своих прав и законных интересов.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**5. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Киселев Василий ВасильевичИНН 720204731160*Паспортные данные скрыты*Банковские реквизиты:Счет № 40817810571000010218В Тюменский РФ АО «Россельхозбанк»БИК 047102622 Кор. счет № 30101810800000000622Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Г. Оберюхтин | **Претендент:** |
|  |  |